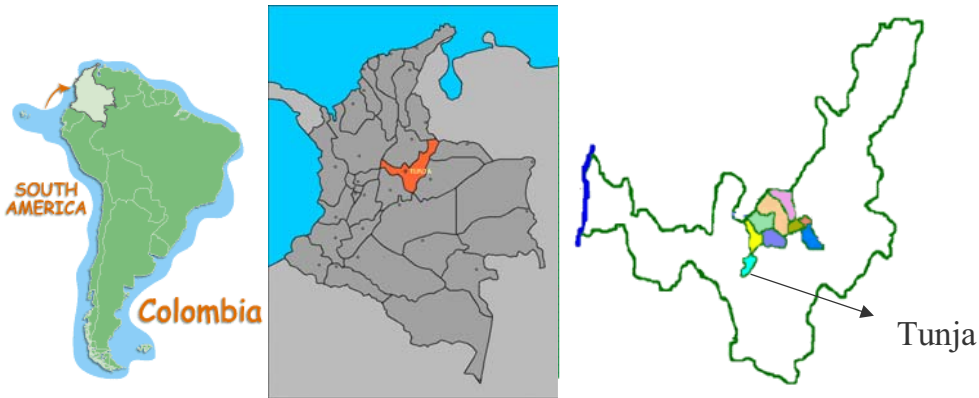
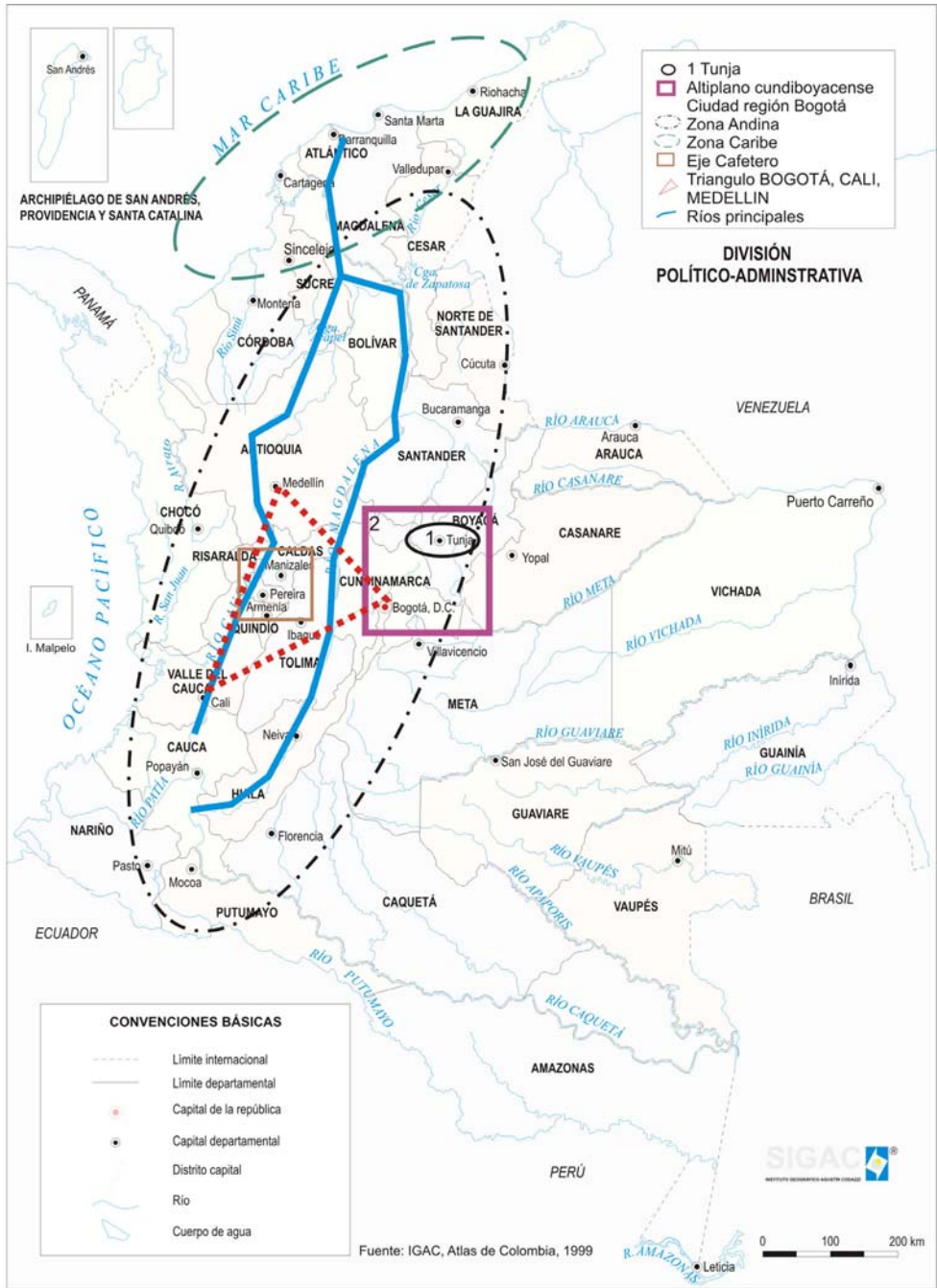


Plano 1. Localización de Tunja dentro del contexto urbano territorial colombiano



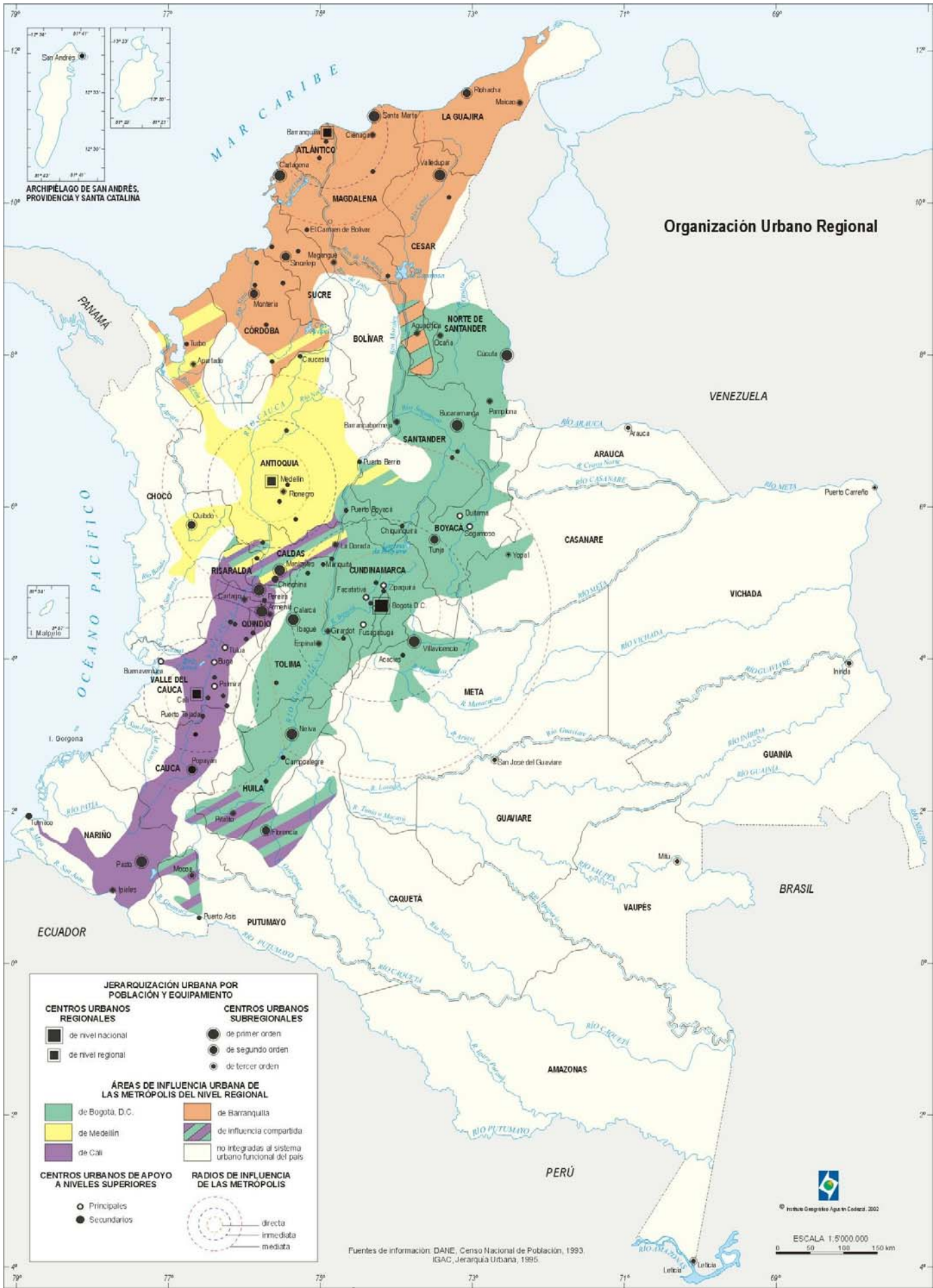
UBICACIÓN DE TUNJA, BOYACÁ Y COLOMBIA.

Fuentes: Mapa Colombia: Academia Luenticus. Disponible en: <http://www.luenticus.org/articulos/04JyE009/boyaca.html> y Mapa de Boyacá en el Documento Corredor Industrial en Boyacá, disponible en <http://www.ciboyaca.rds.org.co/educacio.php>



LOCALIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS INDICADOS EN EL TEXTO SOBRE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL COLOMBIANO

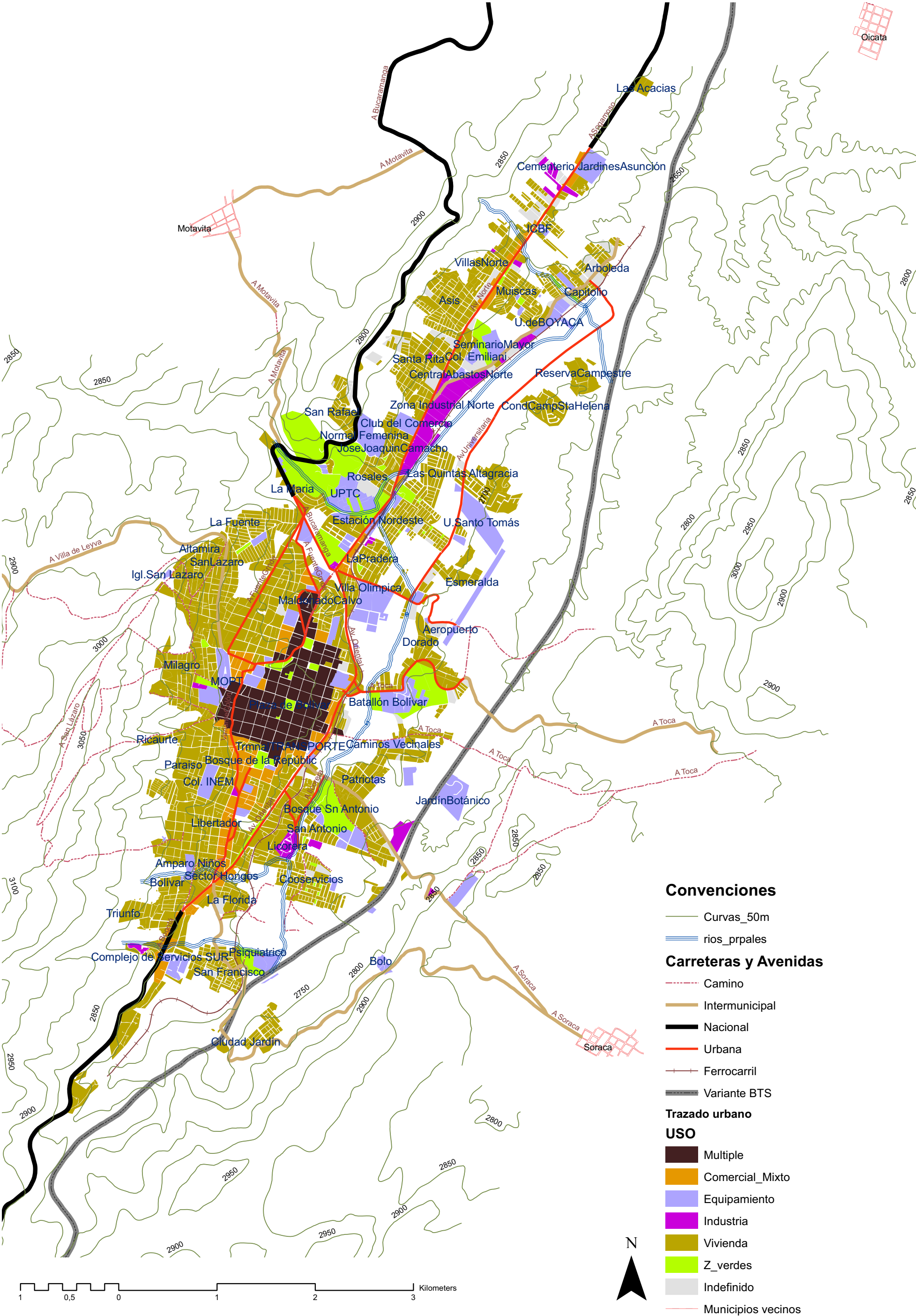
Elaboración propia a partir de Plano IGAC 1999. Disponible en [http://www.zonu.com/colombia\\_maps/m\\_colombia\\_politico.htm](http://www.zonu.com/colombia_maps/m_colombia_politico.htm)



ORGANIZACIÓN URBANO REGIONAL DE COLOMBIA

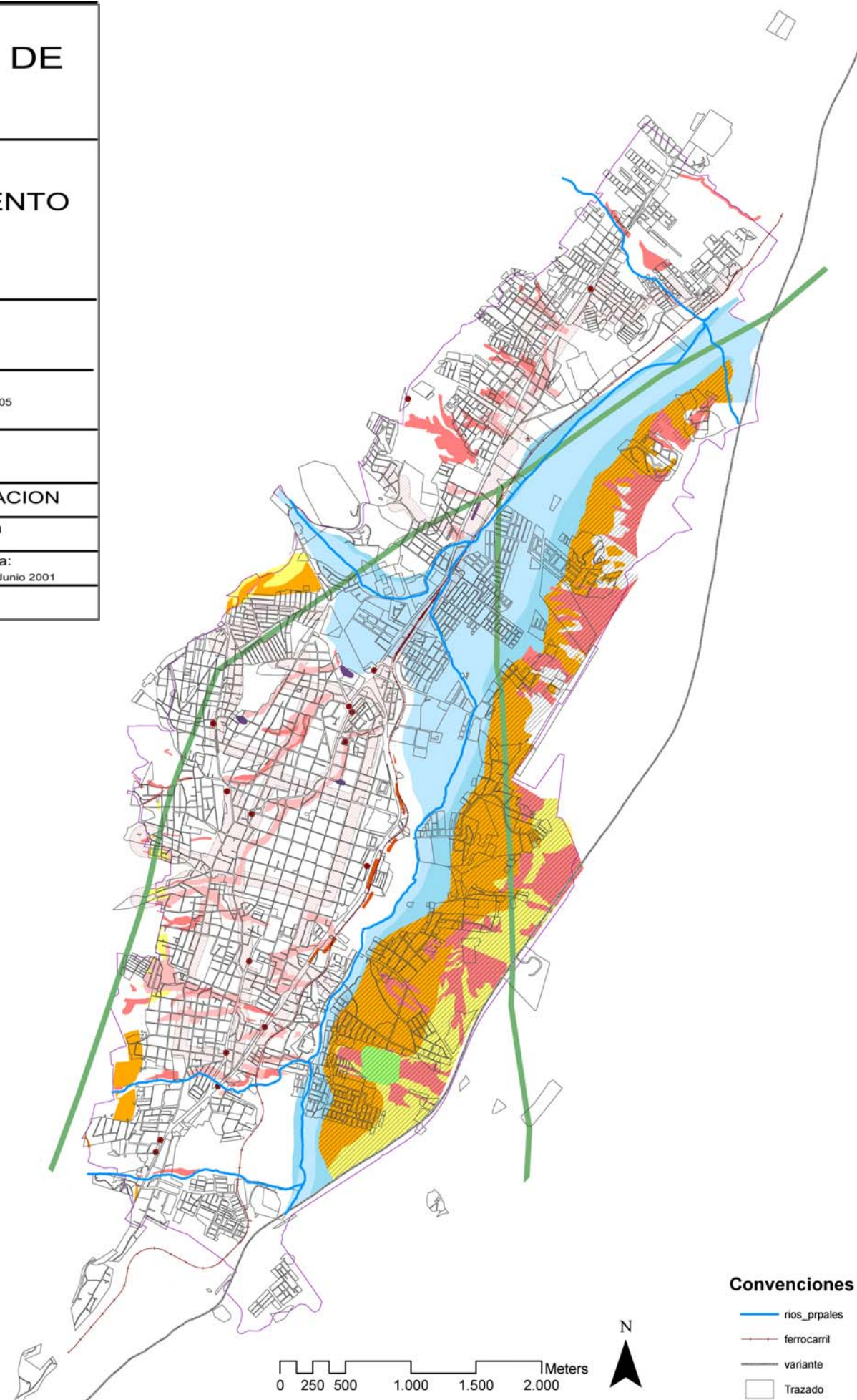
Fuente: DANE 1993, IGAC 1995. Disponible en [http://ssiglims.igac.gov.co/ssigl/mapas\\_de\\_colombia/galeria/IGAC/Tematicos/35101.jpg](http://ssiglims.igac.gov.co/ssigl/mapas_de_colombia/galeria/IGAC/Tematicos/35101.jpg)





















 <b>MUNICIPIO DE TUNJA</b>		
<b>PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2000 - 2009</b>		
Contiene: <b>AMENAZAS URBANAS</b>		
Observaciones: Perímetro Urbano ajustado según actualización catastral del 2005 Actualización Base Urbana 2005.		
Fuentes: Plan de Ordenamiento Territorial		
<b>OFICINA ASESORA DE PLANEACION</b>		
Analizó:	Aprobado:	Mapa
O. A. P.	Acuerdo Municipal No. 014 de 2001	Fecha: Junio 2001
Escala 1 : 10000		



Fuente: Elaboración a partir del POT 2001

**LEYENDA MAPA DE AMENAZAS - ZONA URBANA**

TIPO DE AMENAZA	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	GRADO	HECTÁREAS	% DEL ÁREA URBANA
INUNDACIONES	Área de inundación en la ronda de los ríos Jordán y La Vega, con periodo de retorno cada 7 años.		Alto	277,77	14,05
	Área del valle, más retirado del río, limitante con laderas; presenta periodos de retorno cada 20 años.		Medio Bajo	98,73	4,99
	Áreas puntuales de inundación dentro del perímetro urbano por mal funcionamiento del sistema de drenaje.		Medio Bajo	1,7	0,09
EROSIÓN	Erosión difusa o por escurrimiento superficial en láminas o surcos.		Medio Bajo	78,17	3,95
	Erosión por escurrimiento concentrado superficial. (Cárcavas)		Medio	123,86	6,27
	Erosión por escorrentia sub - superficial.		Medio Alto	218,5	11,05
INESTABILIDAD DE TALUDES	Área donde se han cambiado las condiciones originales del talud por ejecución de obras civiles. (Vías)		Medio Alto	4,48	0,23
INESTABILIDAD POR BAJA CAPACIDAD PORTANTE	Construcciones sobre áreas no aptas por ser relleno de cárcavas o del sistema de drenajes naturales.		Medio	72,93	3,69
SOFUSIÓN	Área de posible afectación por los fenómenos de tubificación.		Medio Alto	380,03	19,23
INCENDIO FORESTAL	Área con cobertura arbórea que presenta susceptibilidad de quemarse.		Medio	6,94	0,35
INSTALACIONES POTENCIALMENTE PELIGROSAS	Área de posible afectación por fallas propias o inducidas de las estructuras y redes eléctricas de alta tensión.		Medio	152,34	7,71
	Área de posible conflagración por fallas propias o inducidas de las estructuras y redes de gas.		Alto	254,45	12,67
	Expendios de combustibles		Medio Alto	-	-
	Subestación eléctrica		Medio	-	-

NOTA: Según el mapa de riesgo sísmico, levantado por INGEOMINAS, todo el territorio de Tunja se encuentra localizado en una zona de amenaza media respecto de movimientos telúricos.

Plano 8. Tendencias del crecimiento de la forma urbana de Tunja en el siglo XX

Periodos de crecimiento								
Tendencia de crecimiento	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	Totales	%
Continuo	101,9	23,9	19,0	12,8	4,7		162,3	13,6%
Discontinuo	5,4	36,9	44,7	129,4	241,3	253,7	711,3	59,4%
Llenado			29,2	33,9	99,7	157,3	320,0	26,7%
Sin dato						3,0	3,0	0,2%
Totales	107,3	60,8	92,9	176,0	345,6	414,0	1.196,6	100,0%
	9,0%	5,1%	7,8%	14,7%	28,9%	34,6%	100,0%	

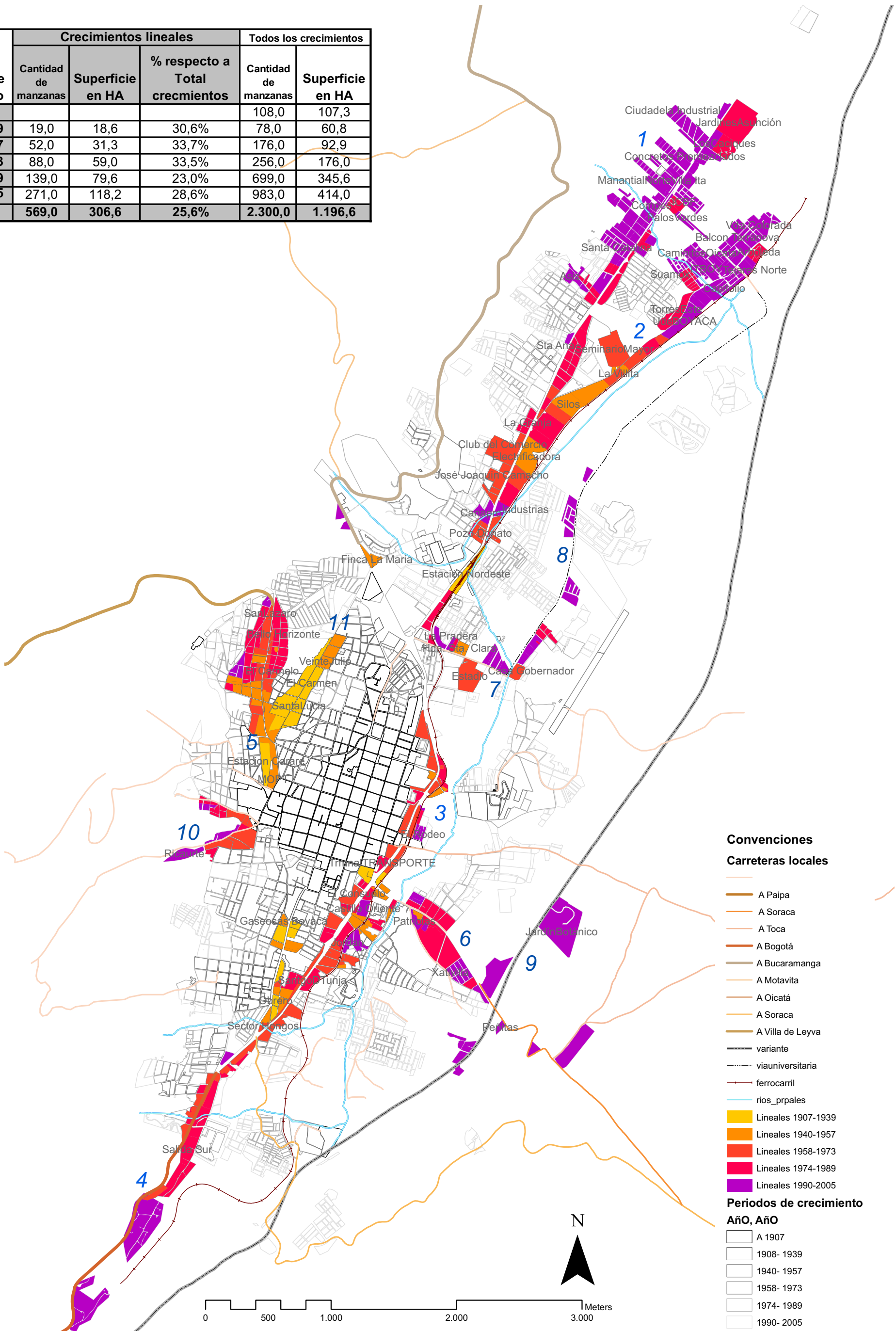


Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



Plano 14. Crecimientos lineales en Tunja discriminados por periodos

Periodos de crecimiento	Crecimientos lineales			Todos los crecimientos	
	Cantidad de manzanas	Superficie en HA	% respecto a Total crecimientos	Cantidad de manzanas	Superficie en HA
a 1907				108,0	107,3
1908 a 1939	19,0	18,6	30,6%	78,0	60,8
1940 a 1957	52,0	31,3	33,7%	176,0	92,9
1958 a 1973	88,0	59,0	33,5%	256,0	176,0
1974 a 1989	139,0	79,6	23,0%	699,0	345,6
1990 a 2005	271,0	118,2	28,6%	983,0	414,0
Totales	569,0	306,6	25,6%	2.300,0	1.196,6

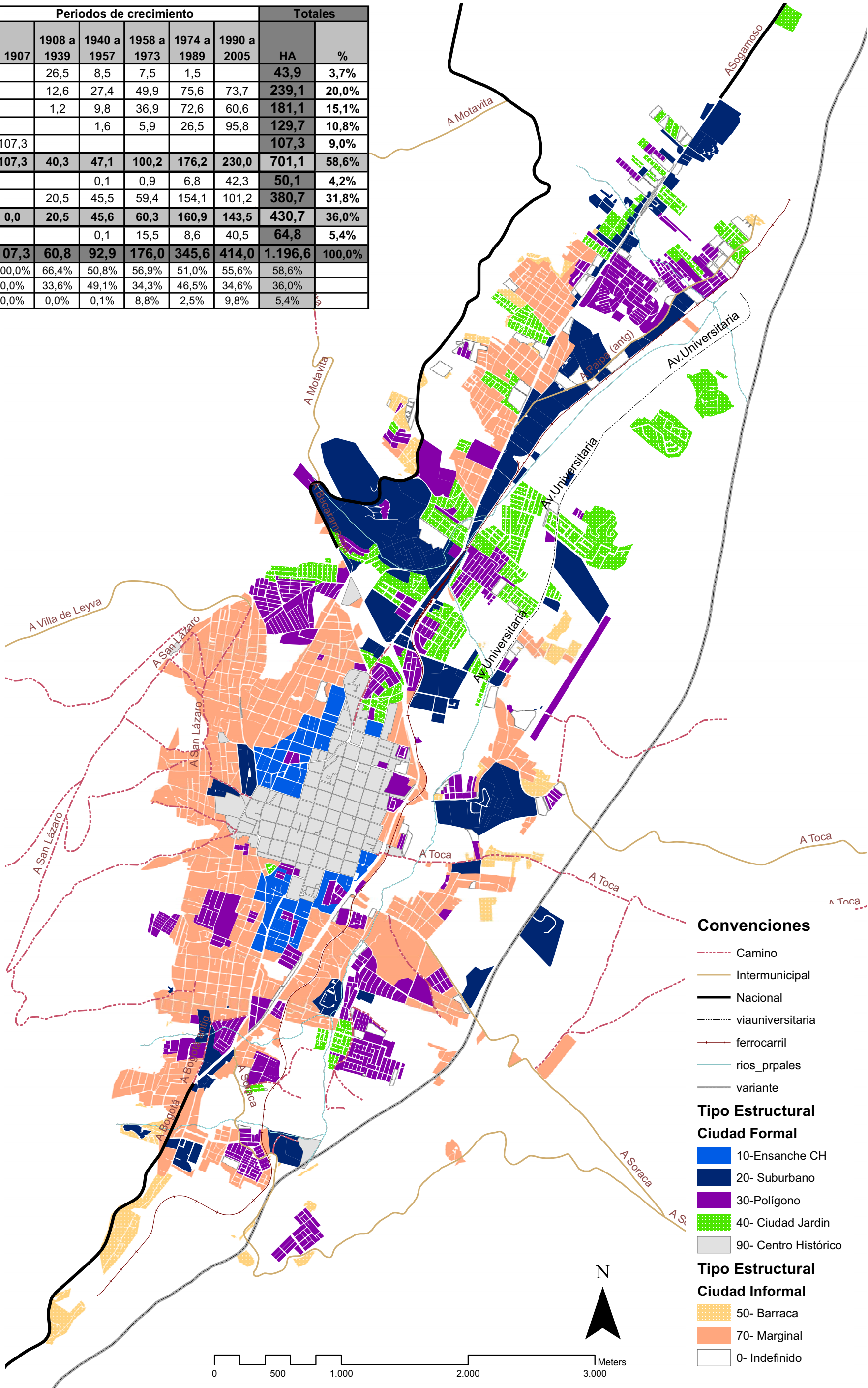


Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



Plano 15. Tipos estructurales de crecimiento urbano en Tunja a lo largo del siglo XX

	Tipo estructural	Periodos de crecimiento						Totales	
		a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	HA	%
10	Ensanche		26,5	8,5	7,5	1,5		43,9	3,7%
20	Suburbano		12,6	27,4	49,9	75,6	73,7	239,1	20,0%
30	Polígono		1,2	9,8	36,9	72,6	60,6	181,1	15,1%
40	Jardín			1,6	5,9	26,5	95,8	129,7	10,8%
90	Centro Histórico	107,3						107,3	9,0%
Subtotal FORMAL		107,3	40,3	47,1	100,2	176,2	230,0	701,1	58,6%
50	Barraca			0,1	0,9	6,8	42,3	50,1	4,2%
70	Marginal		20,5	45,5	59,4	154,1	101,2	380,7	31,8%
Subtotal INFORMAL		0,0	20,5	45,6	60,3	160,9	143,5	430,7	36,0%
% periodo	Sin dato			0,1	15,5	8,6	40,5	64,8	5,4%
	Totales	107,3	60,8	92,9	176,0	345,6	414,0	1.196,6	100,0%
	% Formal	100,0%	66,4%	50,8%	56,9%	51,0%	55,6%	58,6%	
	% Informal	0,0%	33,6%	49,1%	34,3%	46,5%	34,6%	36,0%	
	% Indefinido	0,0%	0,0%	0,1%	8,8%	2,5%	9,8%	5,4%	

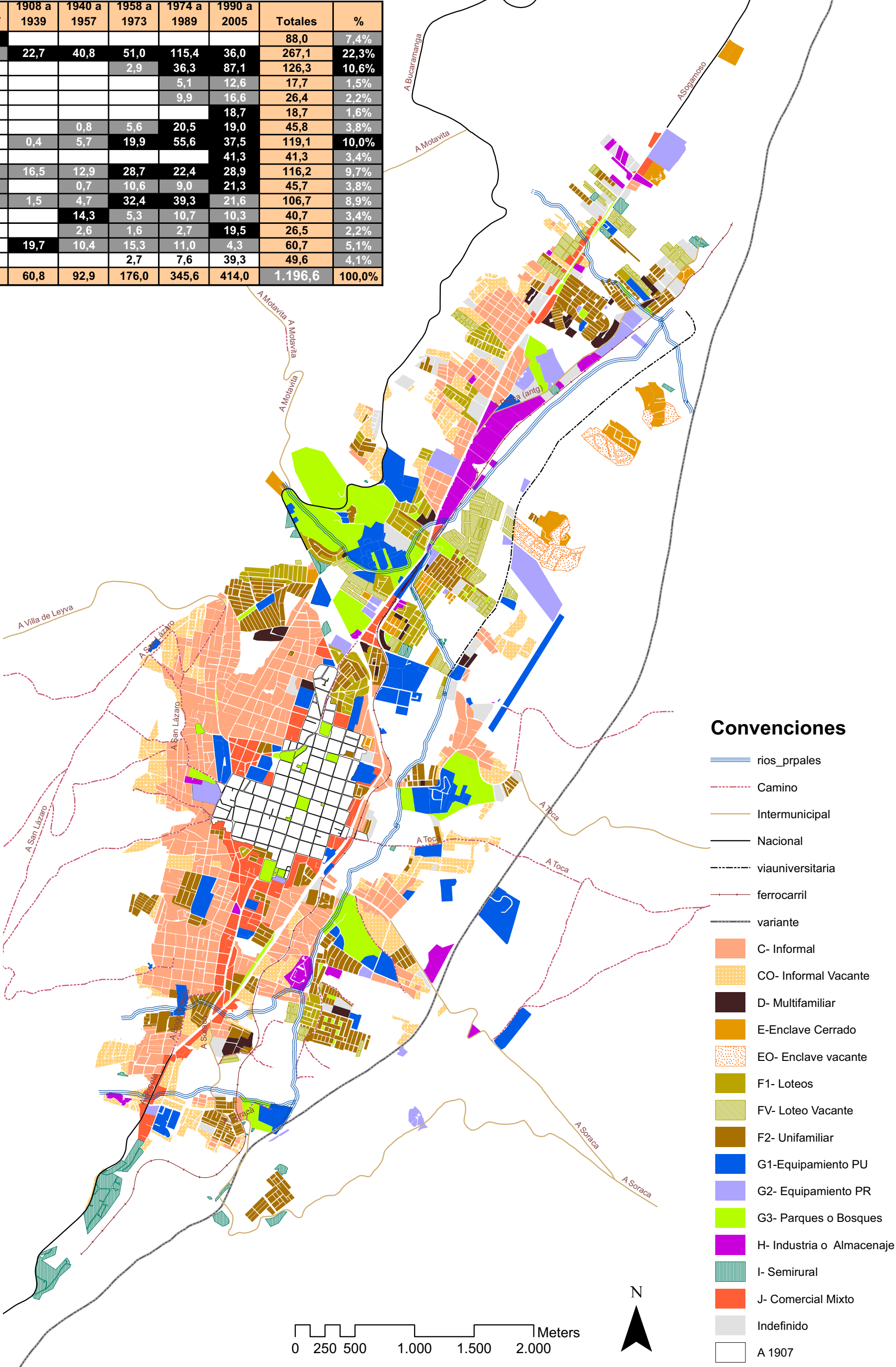


Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



Plano 16. Crecimiento de Tunja por Tipos Urbano . 1905-2005

Tipo UA	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	Totales	%
A0	88,0						88,0	7,4%
C	1,3	22,7	40,8	51,0	115,4	36,0	267,1	22,3%
CO				2,9	36,3	87,1	126,3	10,6%
D					5,1	12,6	17,7	1,5%
E					9,9	16,6	26,4	2,2%
EO						18,7	18,7	1,6%
F1			0,8	5,6	20,5	19,0	45,8	3,8%
F2		0,4	5,7	19,9	55,6	37,5	119,1	10,0%
FV						41,3	41,3	3,4%
G1	6,8	16,5	12,9	28,7	22,4	28,9	116,2	9,7%
G2	4,0		0,7	10,6	9,0	21,3	45,7	3,8%
G3	7,1	1,5	4,7	32,4	39,3	21,6	106,7	8,9%
H			14,3	5,3	10,7	10,3	40,7	3,4%
I			2,6	1,6	2,7	19,5	26,5	2,2%
J		19,7	10,4	15,3	11,0	4,3	60,7	5,1%
Sin dato				2,7	7,6	39,3	49,6	4,1%
Totales	107,3	60,8	92,9	176,0	345,6	414,0	1.196,6	100,0%



Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



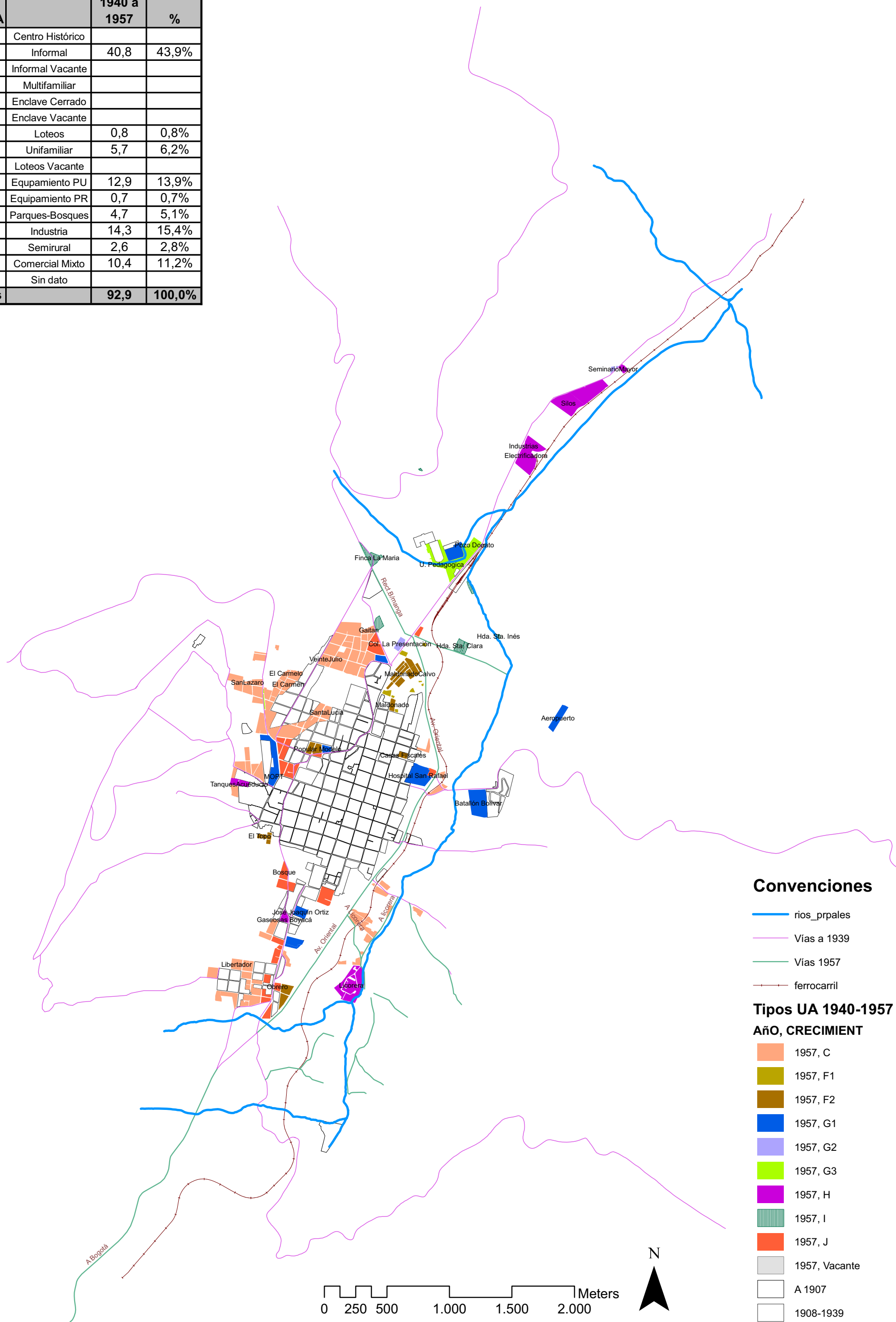
Tipo UA		a 1907	%	1908 a 1939	%
<b>A0</b>	Centro Histórico	88,0	82,1%		
<b>C</b>	Informal	1,3	1,2%	22,7	37,4%
<b>CO</b>	Informal Vacante				
<b>D</b>	Multifamiliar				
<b>E</b>	Enclave Cerrado				
<b>EO</b>	Enclave Vacante				
<b>F1</b>	Loteos				
<b>F2</b>	Unifamiliar			0,4	0,6%
<b>FV</b>	Loteos Vacante				
<b>G1</b>	Equipamiento PU	6,8	6,3%	16,5	27,1%
<b>G2</b>	Equipamiento PR	4,0	3,8%		
<b>G3</b>	Parques-Bosques	7,1	6,6%	1,5	2,5%
<b>H</b>	Industria				
<b>I</b>	Semirural				
<b>J</b>	Comercial Mixto			19,7	32,4%
<b>O</b>	Sin dato				
<b>Totales</b>		<b>107,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>60,8</b>	<b>100,0%</b>





Plano 18. Tipos Urbano Arquitectónicos de crecimiento urbano en Tunja en el periodo 1940-1957

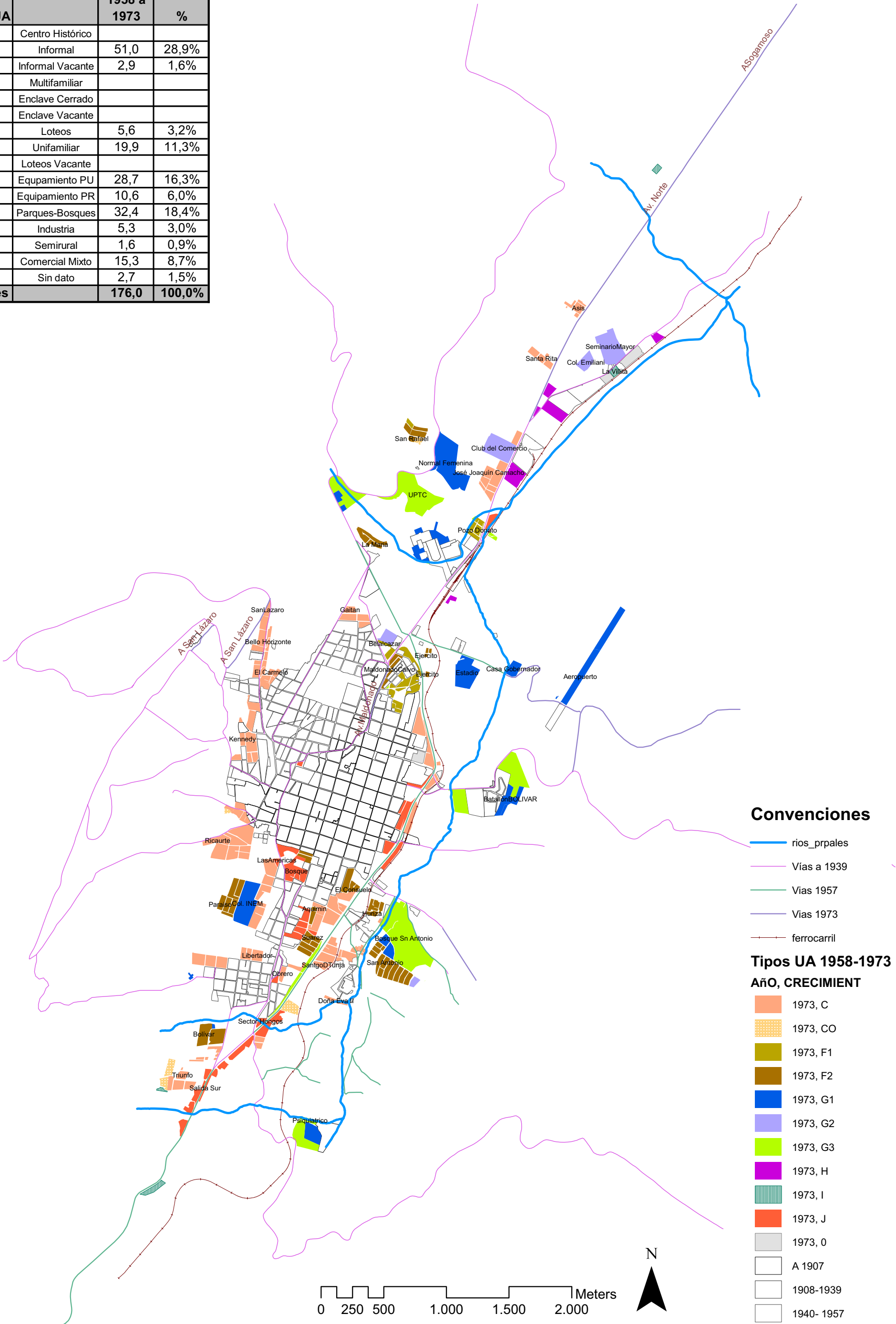
<b>Tipo UA</b>		<b>1940 a 1957</b>	<b>%</b>
<b>A0</b>	Centro Histórico		
<b>C</b>	Informal	40,8	43,9%
<b>CO</b>	Informal Vacante		
<b>D</b>	Multifamiliar		
<b>E</b>	Enclave Cerrado		
<b>EO</b>	Enclave Vacante		
<b>F1</b>	Loteos	0,8	0,8%
<b>F2</b>	Unifamiliar	5,7	6,2%
<b>FV</b>	Loteos Vacante		
<b>G1</b>	Equipamiento PU	12,9	13,9%
<b>G2</b>	Equipamiento PR	0,7	0,7%
<b>G3</b>	Parques-Bosques	4,7	5,1%
<b>H</b>	Industria	14,3	15,4%
<b>I</b>	Semirural	2,6	2,8%
<b>J</b>	Comercial Mixto	10,4	11,2%
<b>O</b>	Sin dato		
<b>Totales</b>		<b>92,9</b>	<b>100,0%</b>



Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005

Plano 19. Tipos Urbano Arquitectónicos de crecimiento urbano en Tunja en el periodo 1958-1973

Tipo UA		1958 a 1973	%
A0	Centro Histórico		
C	Informal	51,0	28,9%
CO	Informal Vacante	2,9	1,6%
D	Multifamiliar		
E	Enclave Cerrado		
EO	Enclave Vacante		
F1	Loteos	5,6	3,2%
F2	Unifamiliar	19,9	11,3%
FV	Loteos Vacante		
G1	Equipamiento PU	28,7	16,3%
G2	Equipamiento PR	10,6	6,0%
G3	Parques-Bosques	32,4	18,4%
H	Industria	5,3	3,0%
I	Semirural	1,6	0,9%
J	Comercial Mixto	15,3	8,7%
O	Sin dato	2,7	1,5%
Totales		176,0	100,0%

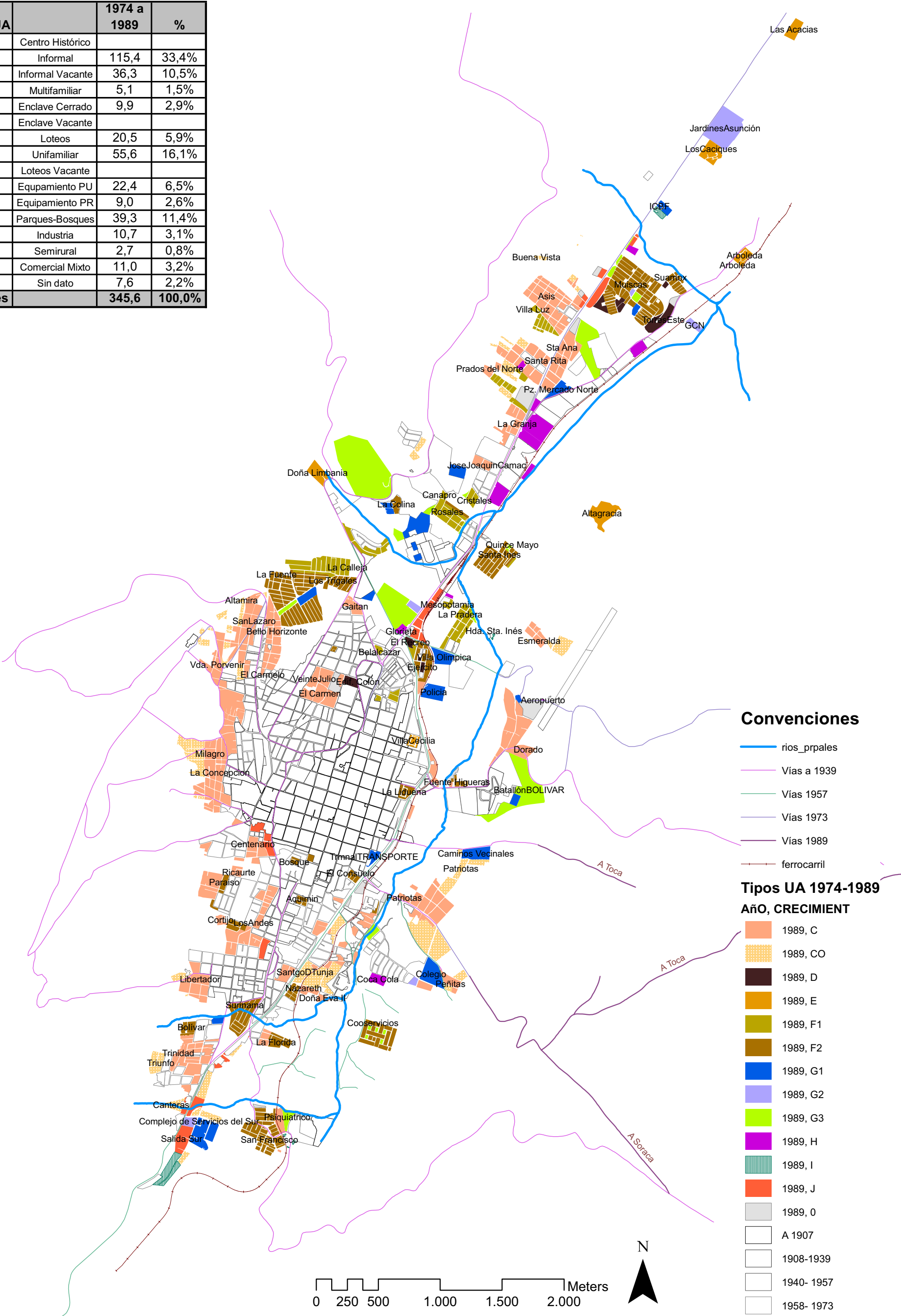


Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



Plano 20. Tipos Urbano Arquitectónicos de crecimiento urbano en Tunja en el periodo 1974-1989

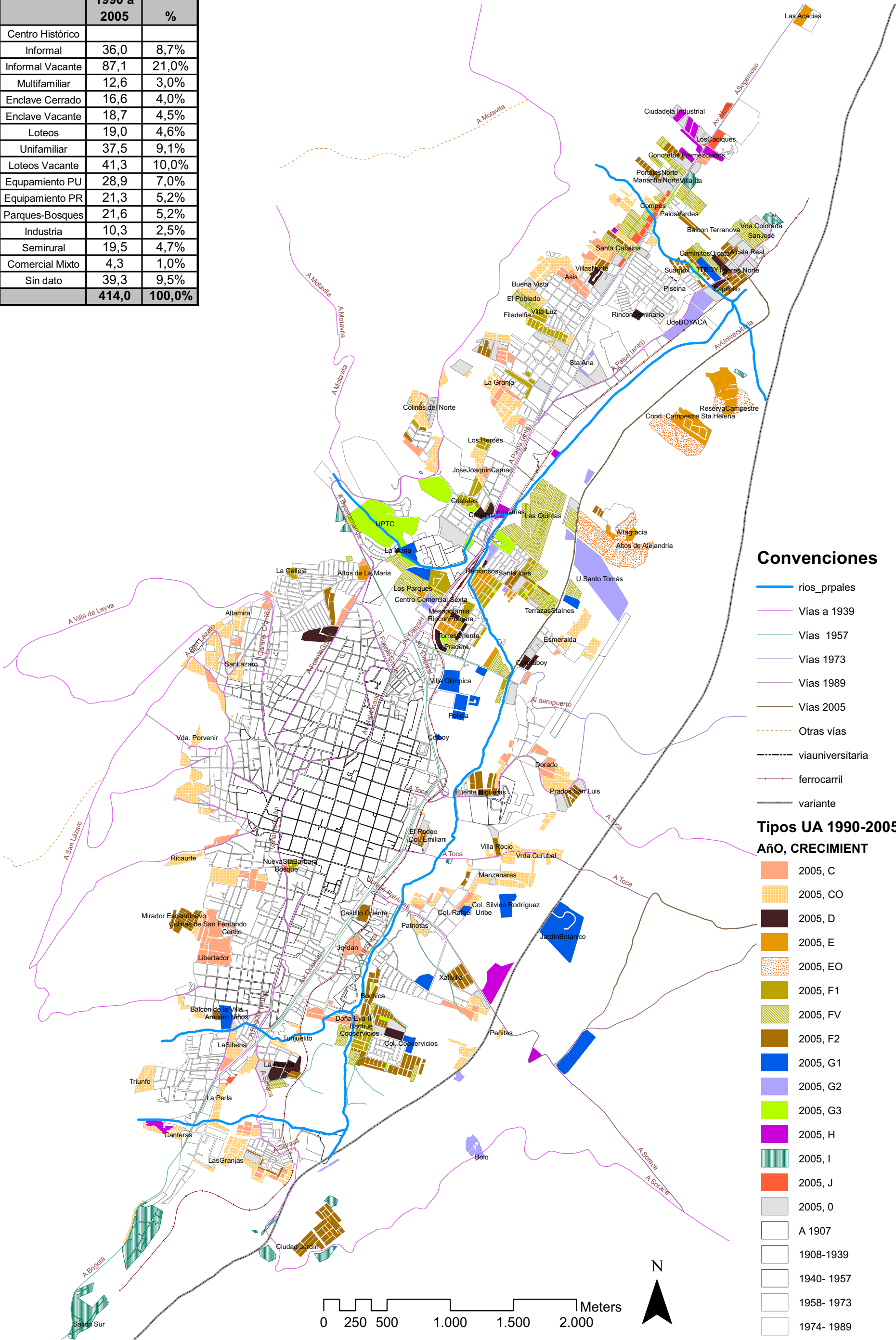
Tipo UA		1974 a 1989	%
A0	Centro Histórico		
C	Informal	115,4	33,4%
CO	Informal Vacante	36,3	10,5%
D	Multifamiliar	5,1	1,5%
E	Enclave Cerrado	9,9	2,9%
EO	Enclave Vacante		
F1	Loteos	20,5	5,9%
F2	Unifamiliar	55,6	16,1%
FV	Loteos Vacante		
G1	Equipamiento PU	22,4	6,5%
G2	Equipamiento PR	9,0	2,6%
G3	Parques-Bosques	39,3	11,4%
H	Industria	10,7	3,1%
I	Semirural	2,7	0,8%
J	Comercial Mixto	11,0	3,2%
O	Sin dato	7,6	2,2%
Totales		345,6	100,0%



Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005

Plano 21. Tipos Urbano Arquitectónicos de crecimiento urbano en Tunja en el periodo 1990-2005

Tipo UA		1990 a 2005	%
A0	Centro Histórico		
C	Informal	36,0	8,7%
CO	Informal Vacante	87,1	21,0%
D	Multifamiliar	12,6	3,0%
E	Enclave Cerrado	16,6	4,0%
EO	Enclave Vacante	18,7	4,5%
F1	Loteos	19,0	4,6%
F2	Unifamiliar	37,5	9,1%
FV	Loteos Vacante	41,3	10,0%
G1	Equipamiento PU	28,9	7,0%
G2	Equipamiento PR	21,3	5,2%
G3	Parques-Bosques	21,6	5,2%
H	Industria	10,3	2,5%
I	Semirural	19,5	4,7%
J	Comercial Mixto	4,3	1,0%
O	Sin dato	39,3	9,5%
Totales		414,0	100,0%



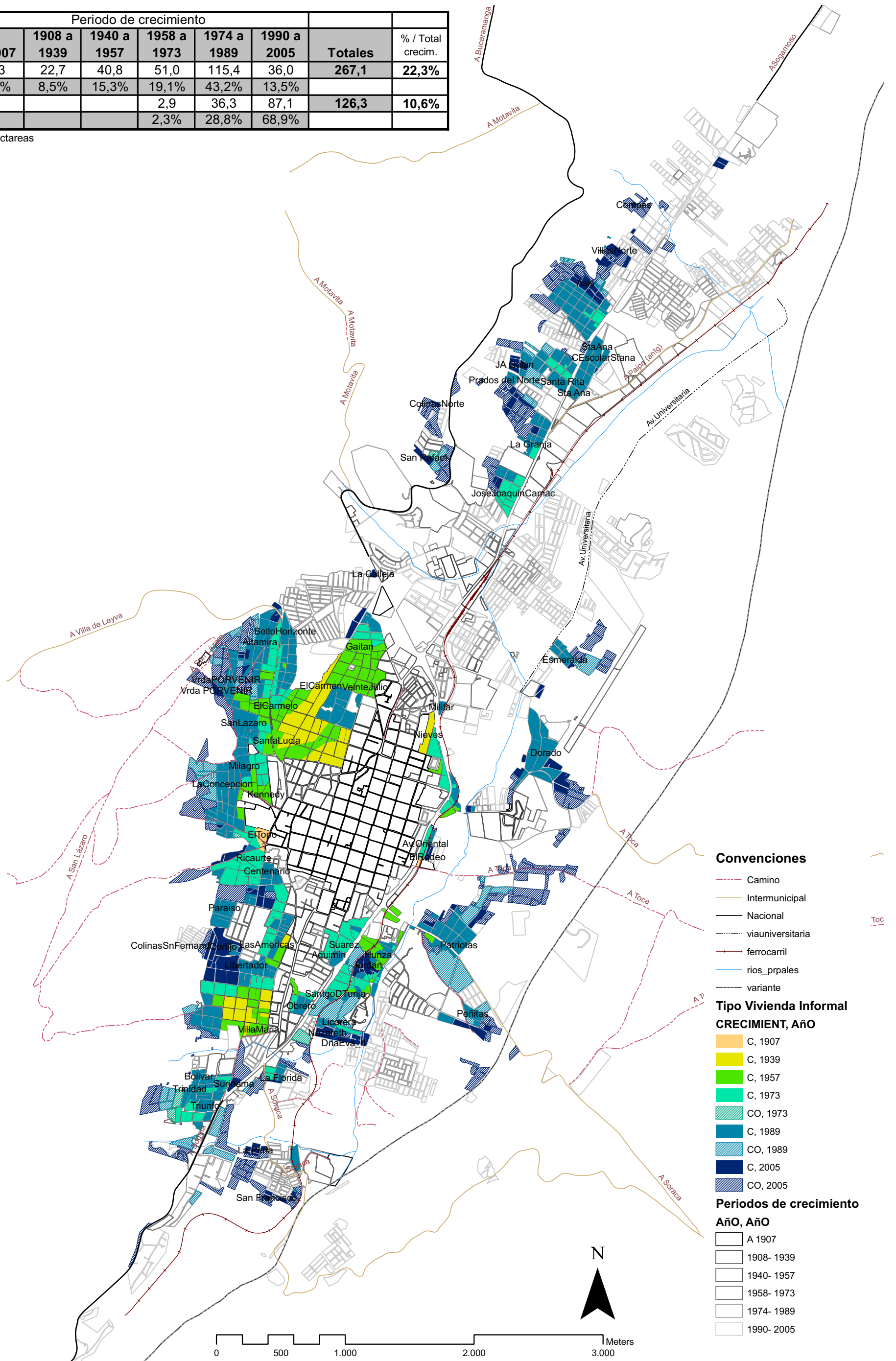
Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



## Plano 22. Crecimiento C- Informal ó popular espontáneo

	Periodo de crecimiento							
<b>Tipo UA</b>	<b>a 1907</b>	<b>1908 a 1939</b>	<b>1940 a 1957</b>	<b>1958 a 1973</b>	<b>1974 a 1989</b>	<b>1990 a 2005</b>	<b>Totales</b>	<b>% / Total crecim.</b>
C	1,3	22,7	40,8	51,0	115,4	36,0	<b>267,1</b>	<b>22,3%</b>
%	0,5%	8,5%	15,3%	19,1%	43,2%	13,5%		
CO				2,9	36,3	87,1	<b>126,3</b>	<b>10,6%</b>
%				2,3%	28,8%	68,9%		

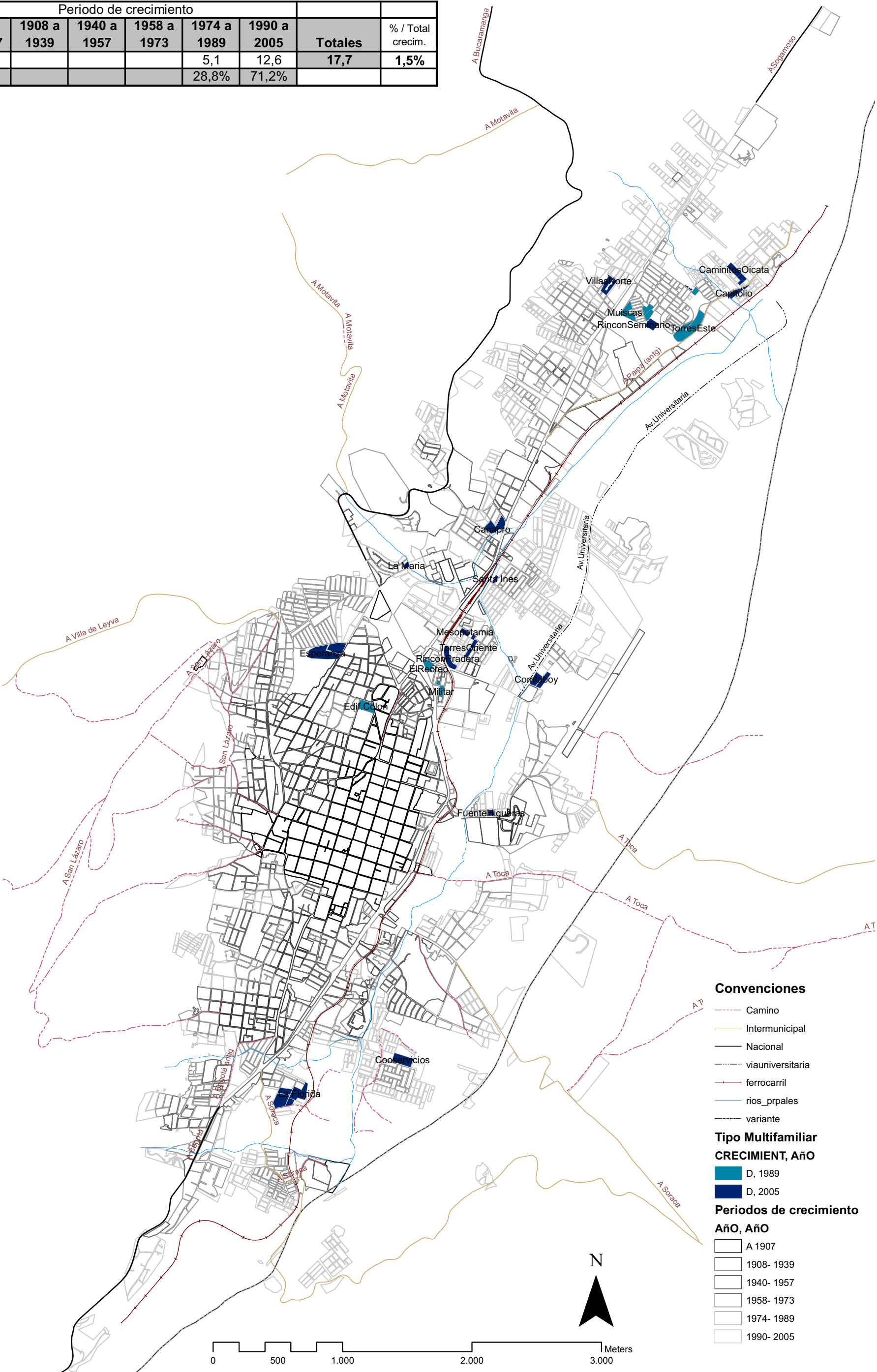
### Dimensiones en hectareas



Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005

Plano 23. Crecimiento D- Polígonos Multifamiliares en bloque abierto

	Periodo de crecimiento							
Tipo UA	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	Totales	% / Total crecim.
D					5,1	12,6	17,7	1,5%
%					28,8%	71,2%		



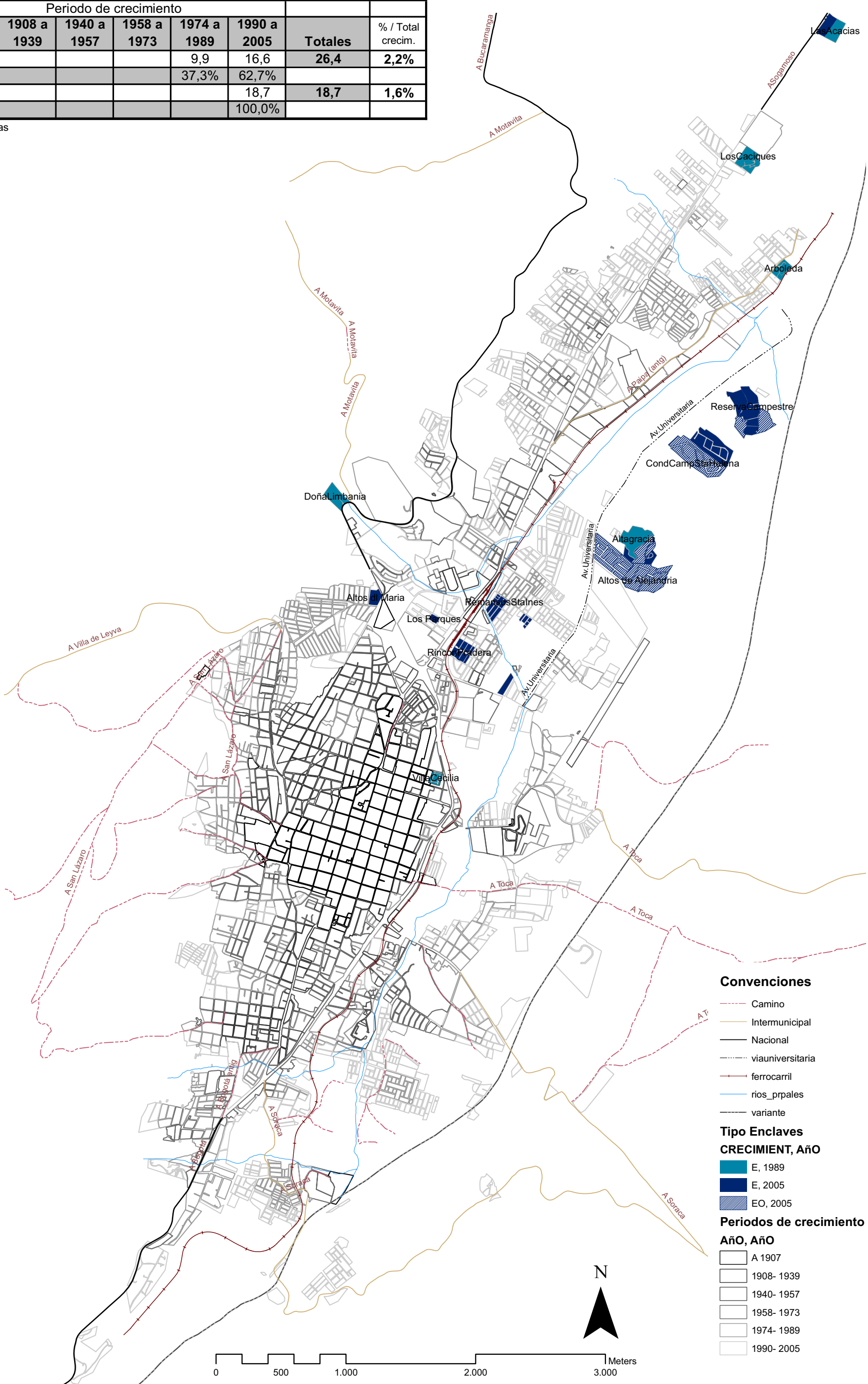
Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



Plano 24. Crecimiento E- Enclaves Cerrados de vivienda unifamiliar

	Periodo de crecimiento							
Tipo UA	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	Totales	% / Total crecim.
E					9,9	16,6	26,4	2,2%
%					37,3%	62,7%		
EO						18,7	18,7	1,6%
%						100,0%		

Dimensiones en hectareas



Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



	Periodo de crecimiento							
Tipo UA	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	Totales	% / Total crecim.
F1			0,8	5,6	20,5	19,0	45,8	3,8%
%			1,6%	12,2%	44,7%	41,5%		
FV						41,3	41,3	3,4%
%						100,0%		

Dimensiones en hectareas



Anuncio de publicitario de la Urbanización COOMPES. Fuente: BOYACA 7 DIAS. No. 299. 22-may-1998



Urbanización por loteo en el norte. Estado típico de mientras se consolidan. Foto: HIDALGO, A. 2008

Anuncio de publicitario de la Urbanización Las Quintas, publicado en Blanco y Negro. Edición 03. 29-nov.-2001

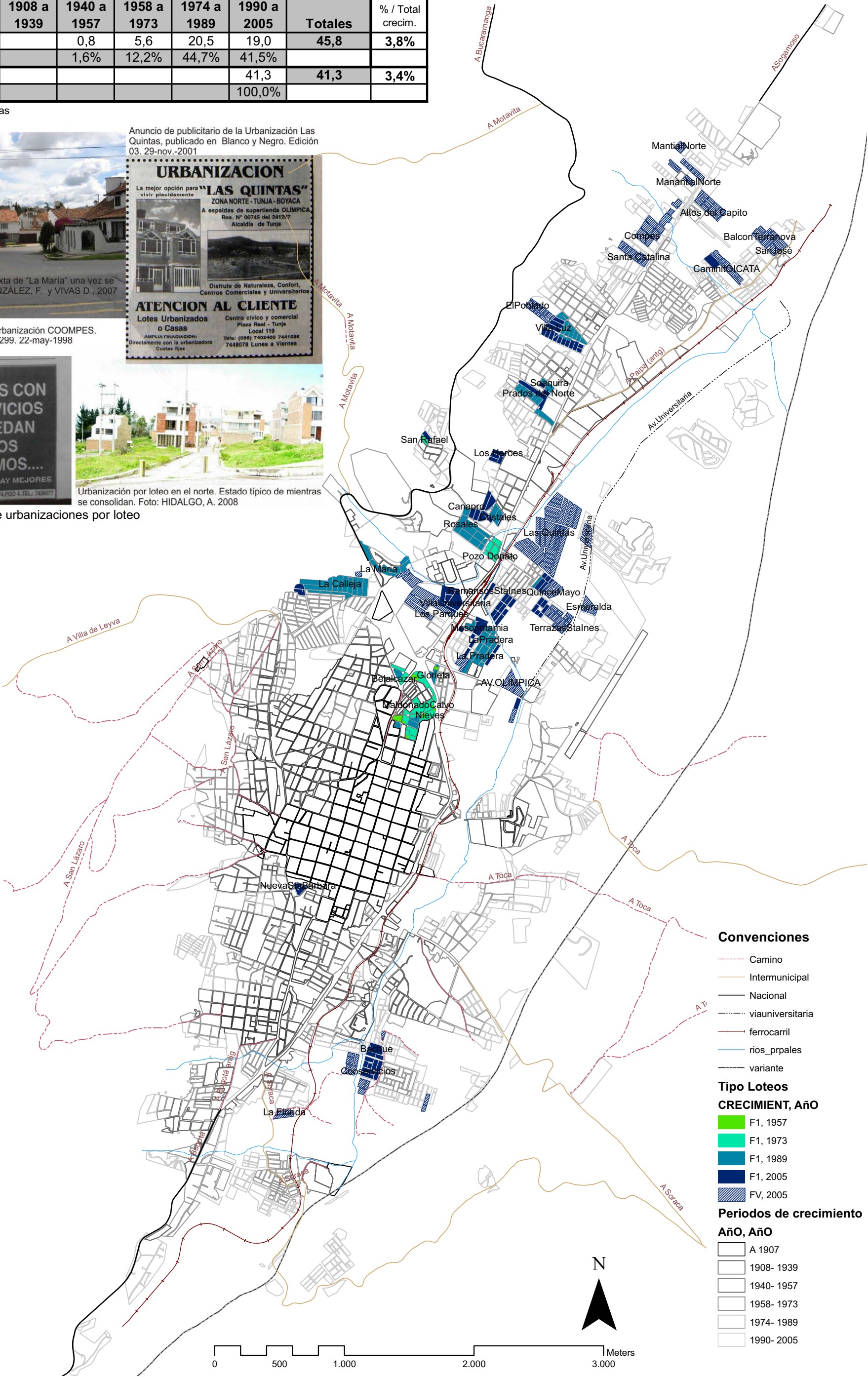
**URBANIZACION "LAS QUINTAS"**  
ZONA NORTE - TUNJA - BOYACA  
A espaldas de super tienda OLIMPICA  
Res. N° 00745 del 2412/7  
Alcaldia de Tunja

Disfrute de Naturaleza, Confort, Centros Comerciales y Universitarios

**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
Lotes Urbanizados o Casas  
Centro cívico y comercial Plaza Real - Tunja Local 119  
Tels: (090) 7402400 7441688 7448078 Lunes a Viernes

La mejor opción para vivir placidamente

Directamente con la urbanizadora Cuentas Rijas



Convenciones

- Camino
- Intermunicipal
- Nacional
- viauniversitaria
- ferrocarril
- rios\_prpales
- variante

Tipo Loteos CRECIMIENT, Año

- F1, 1957
- F1, 1973
- F1, 1989
- F1, 2005
- FV, 2005

Periodos de crecimiento Año, Año

- A 1907
- 1908- 1939
- 1940- 1957
- 1958- 1973
- 1974- 1989
- 1990- 2005



	Periodo de crecimiento							
Tipo UA	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	Totales	% / Total crecim.
F2		0,4	5,7	19,9	55,6	37,5	119,1	10,0%
%		0,3%	4,8%	16,7%	46,7%	31,5%		

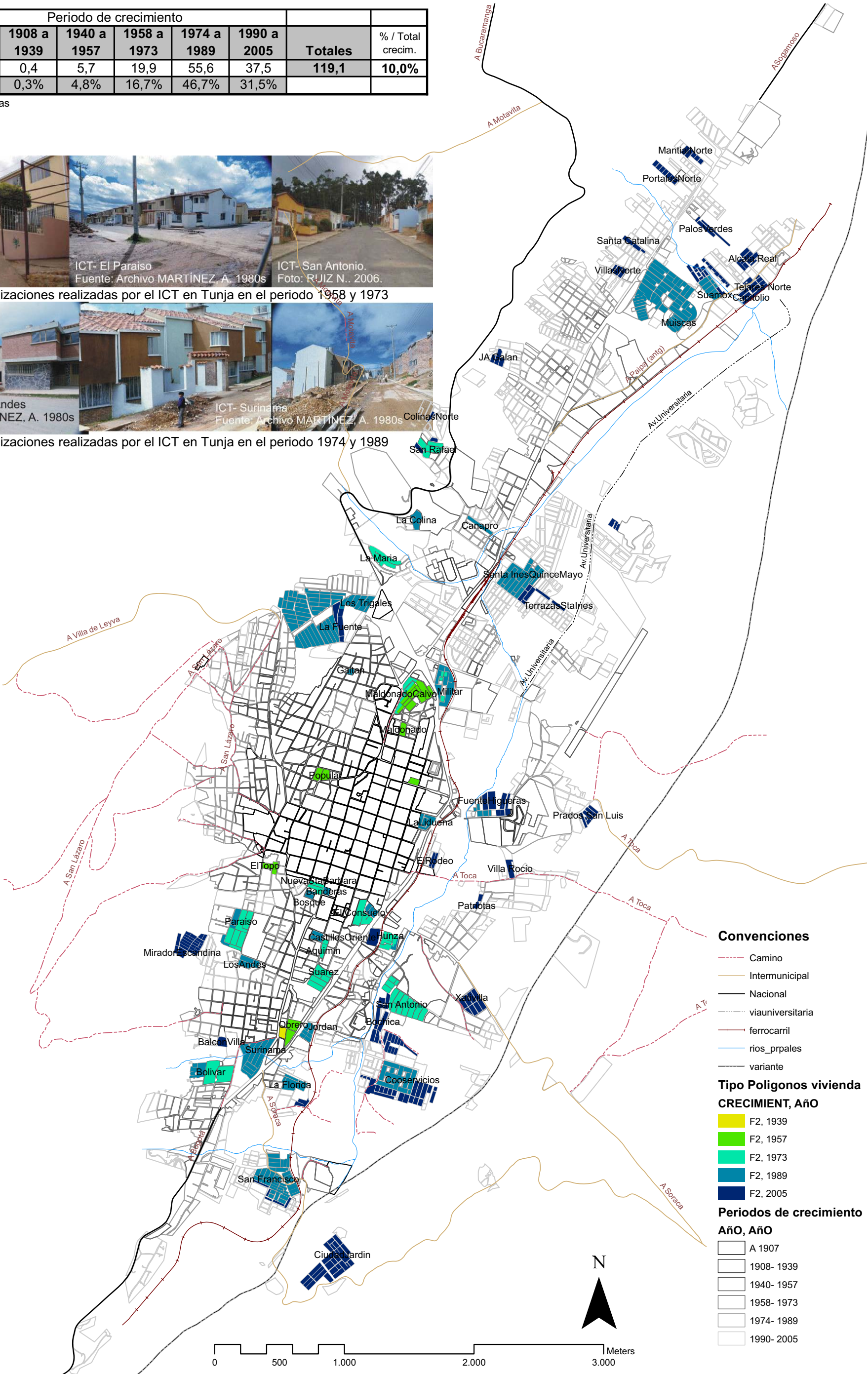
Dimensiones en hectareas



algunas urbanizaciones realizadas por el ICT en Tunja en el periodo 1958 y 1973



algunas urbanizaciones realizadas por el ICT en Tunja en el periodo 1974 y 1989



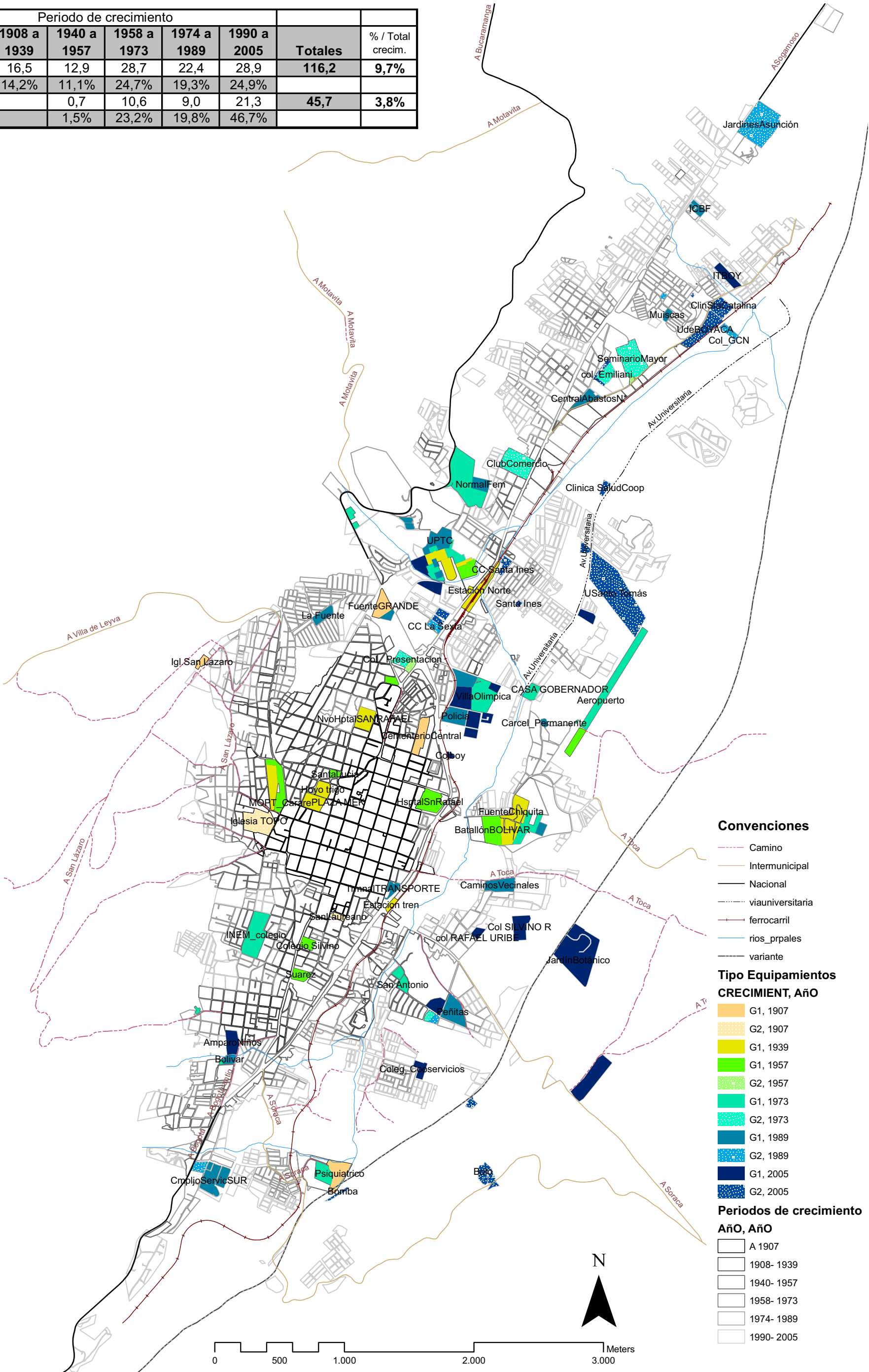
Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



Plano 27. Localización temporal de los equipamientos periféricos. Tipo G1 y G2

Tipo UA	Periodo de crecimiento						Totales	% / Total crecim.
	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005		
G1	6,8	16,5	12,9	28,7	22,4	28,9	116,2	9,7%
%	5,9%	14,2%	11,1%	24,7%	19,3%	24,9%		
G2	4,0		0,7	10,6	9,0	21,3	45,7	3,8%
%	8,8%		1,5%	23,2%	19,8%	46,7%		

Dimensiones en hectareas



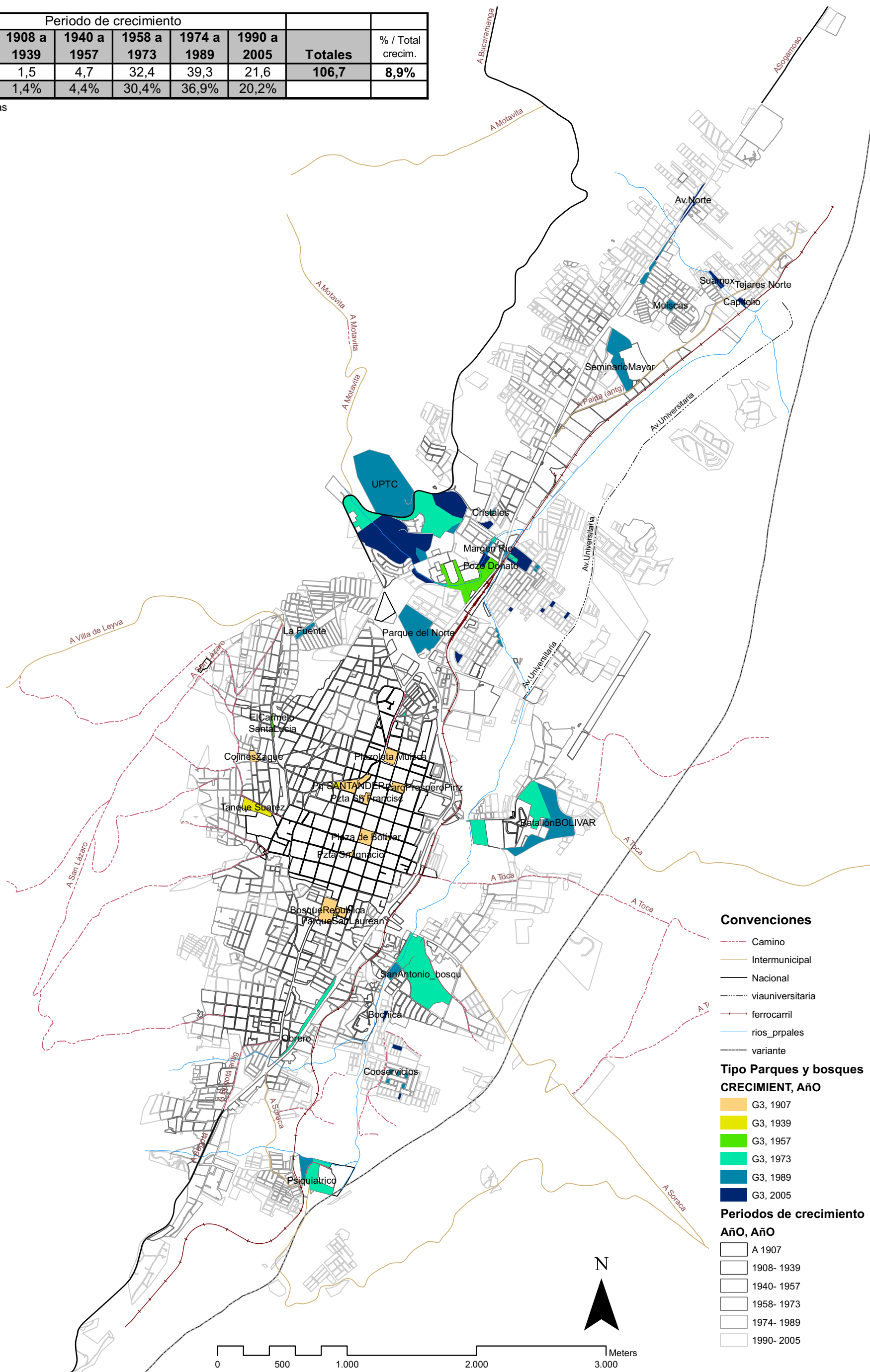
Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



Plano 28. Localización temporal de los equipamientos periféricos. Tipo G3: Parques y reservas

	Periodo de crecimiento							
<b>Tipo UA</b>	<b>a 1907</b>	<b>1908 a 1939</b>	<b>1940 a 1957</b>	<b>1958 a 1973</b>	<b>1974 a 1989</b>	<b>1990 a 2005</b>	<b>Totales</b>	<b>% / Total crecim.</b>
G3	7,1	1,5	4,7	32,4	39,3	21,6	<b>106,7</b>	<b>8,9%</b>
%	6,6%	1,4%	4,4%	30,4%	36,9%	20,2%		

Dimensiones en hectareas

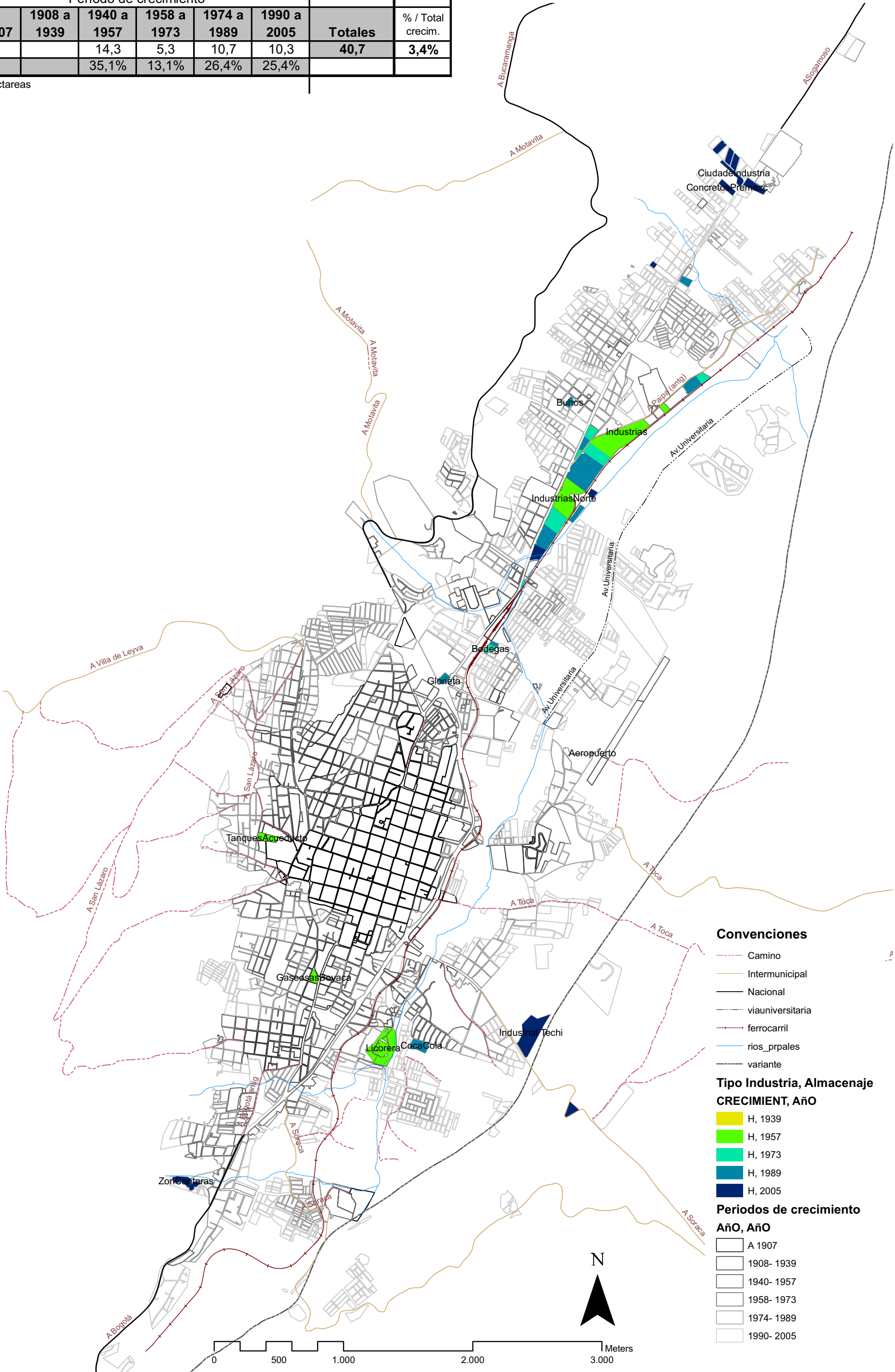


Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005

## Plano 29. Crecimiento H: Polígonos de Industria y Almacenaje

	Periodo de crecimiento							
<b>Tipo UA</b>	<b>a 1907</b>	<b>1908 a 1939</b>	<b>1940 a 1957</b>	<b>1958 a 1973</b>	<b>1974 a 1989</b>	<b>1990 a 2005</b>	<b>Totales</b>	<b>% / Total crecim.</b>
H			14,3	5,3	10,7	10,3	<b>40,7</b>	<b>3,4%</b>
%			35,1%	13,1%	26,4%	25,4%		

## Dimensiones en hectareas



Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



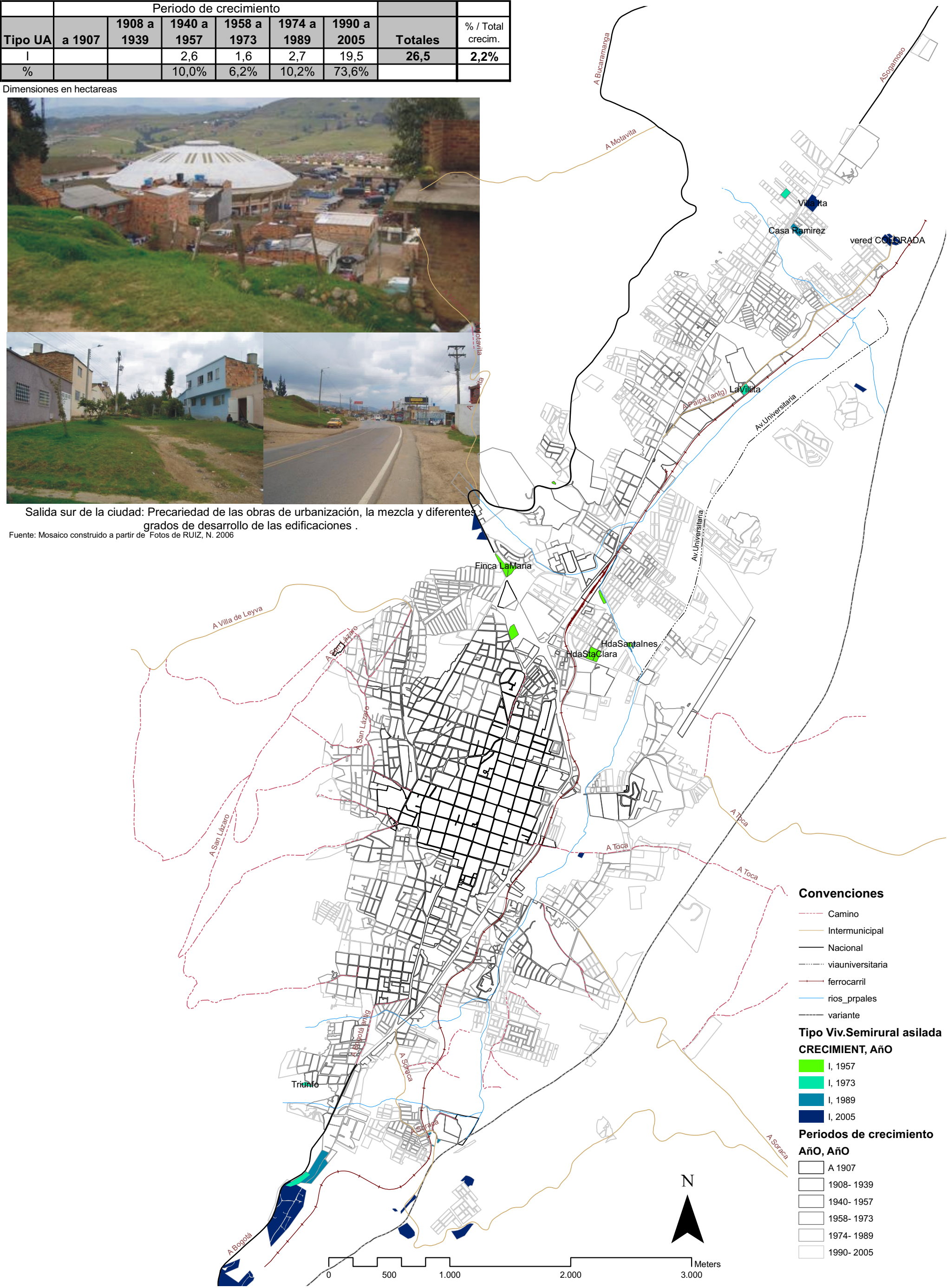
Periodo de crecimiento							Totales	% / Total crecim.
Tipo UA	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005		
I			2,6	1,6	2,7	19,5	26,5	2,2%
%			10,0%	6,2%	10,2%	73,6%		

Dimensiones en hectareas



Salida sur de la ciudad: Precariedad de las obras de urbanización, la mezcla y diferentes grados de desarrollo de las edificaciones .

Fuente: Mosaico construido a partir de Fotos de RUIZ, N. 2006



te: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



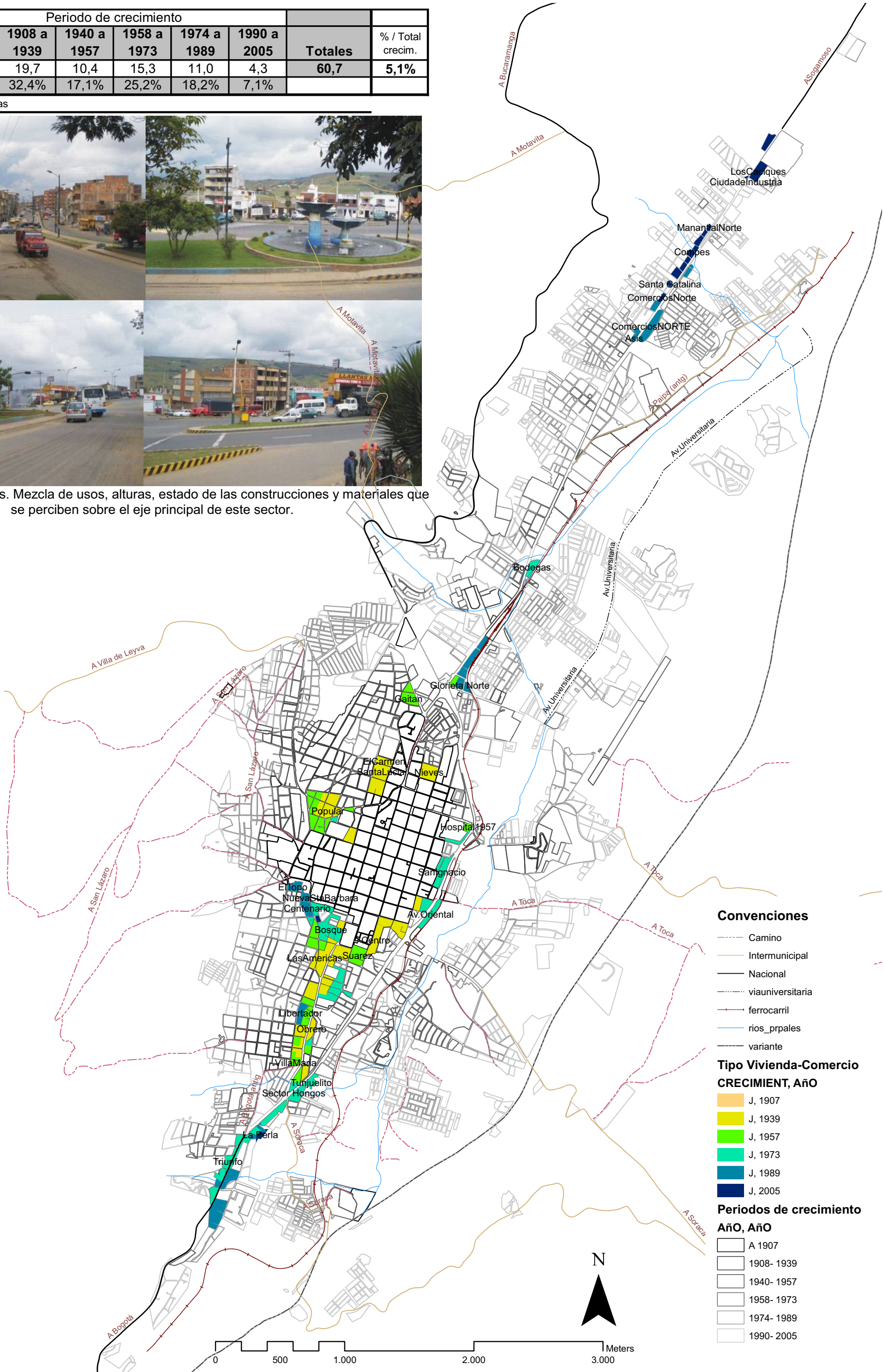
	Periodo de crecimiento							
Tipo UA	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	Totales	% / Total crecim.
J		19,7	10,4	15,3	11,0	4,3	60,7	5,1%
%		32,4%	17,1%	25,2%	18,2%	7,1%		

Dimensiones en hectareas



Sector de Los Hongos. Mezcla de usos, alturas, estado de las construcciones y materiales que se perciben sobre el eje principal de este sector.

Fotos de RUIZ, N. 2006



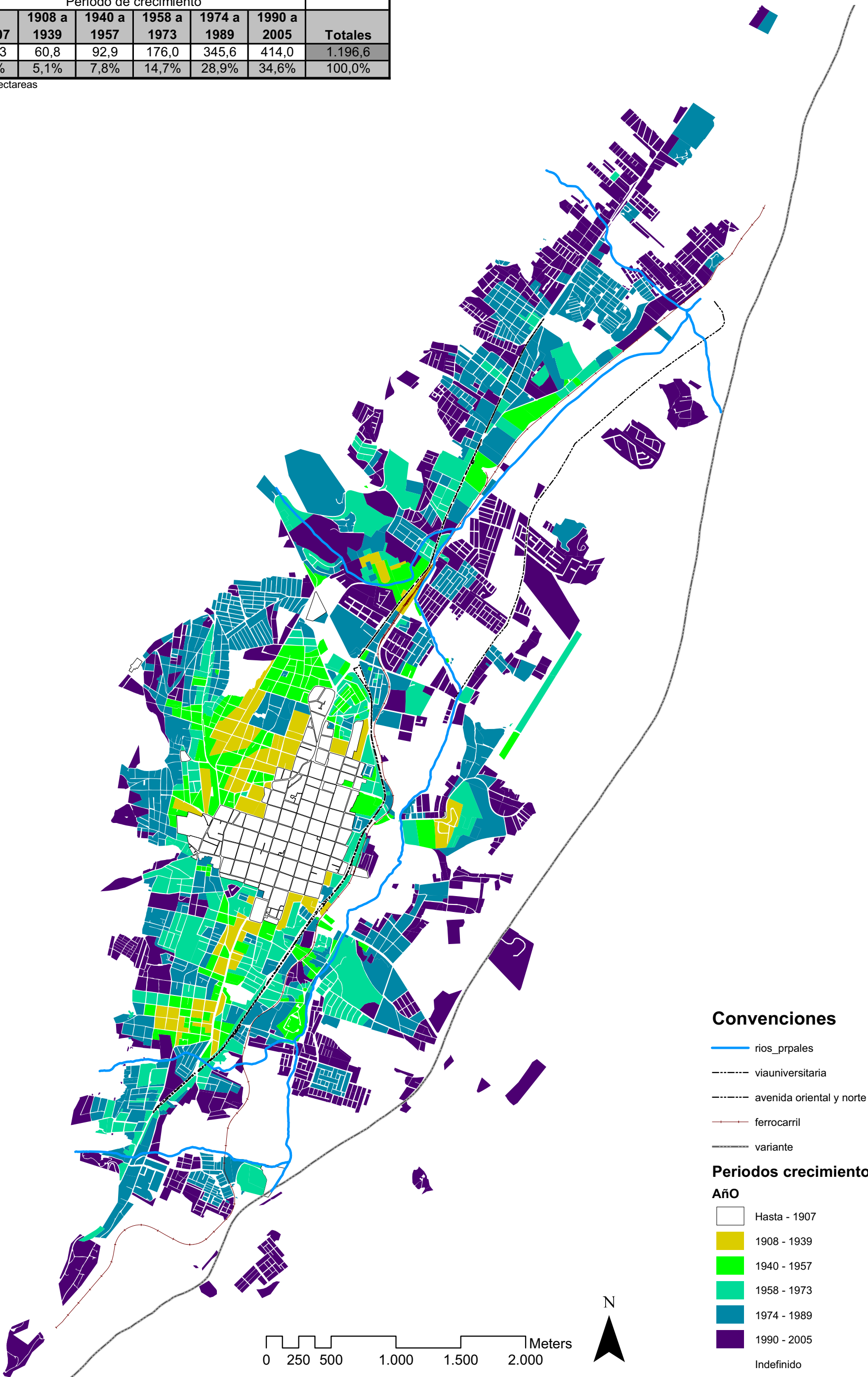
Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



Plano 32. Configuración urbana por períodos.

	Periodo de crecimiento						
	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	1958 a 1973	1974 a 1989	1990 a 2005	Totales
HA	107,3	60,8	92,9	176,0	345,6	414,0	1.196,6
%	9,0%	5,1%	7,8%	14,7%	28,9%	34,6%	100,0%

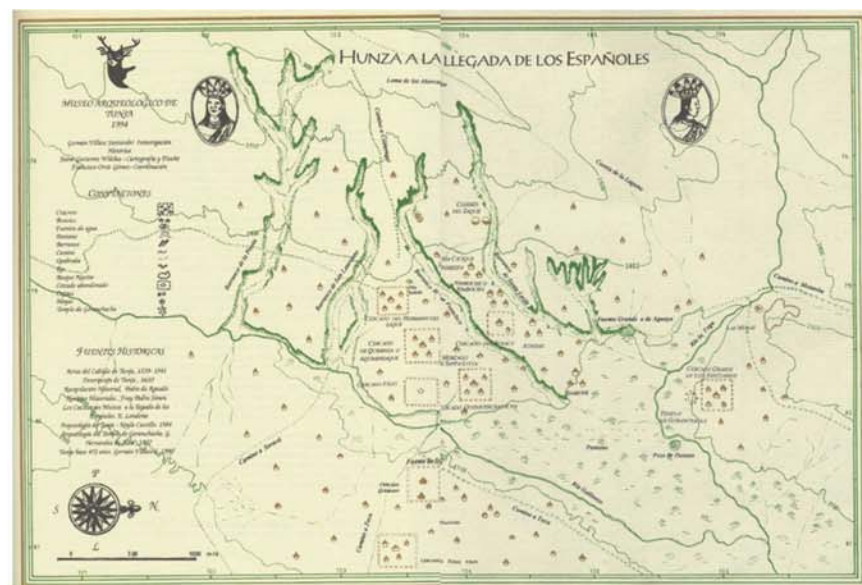
\* Dimensiones en Hectareas



Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957, 1973, 1989 y 2005



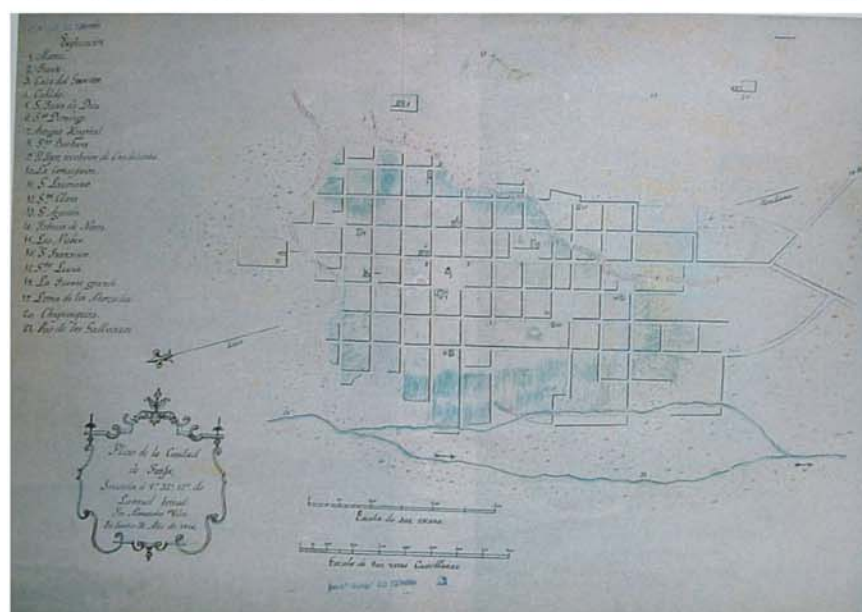
# Plano 33. Tunja prehispánica, colonial y moderna.



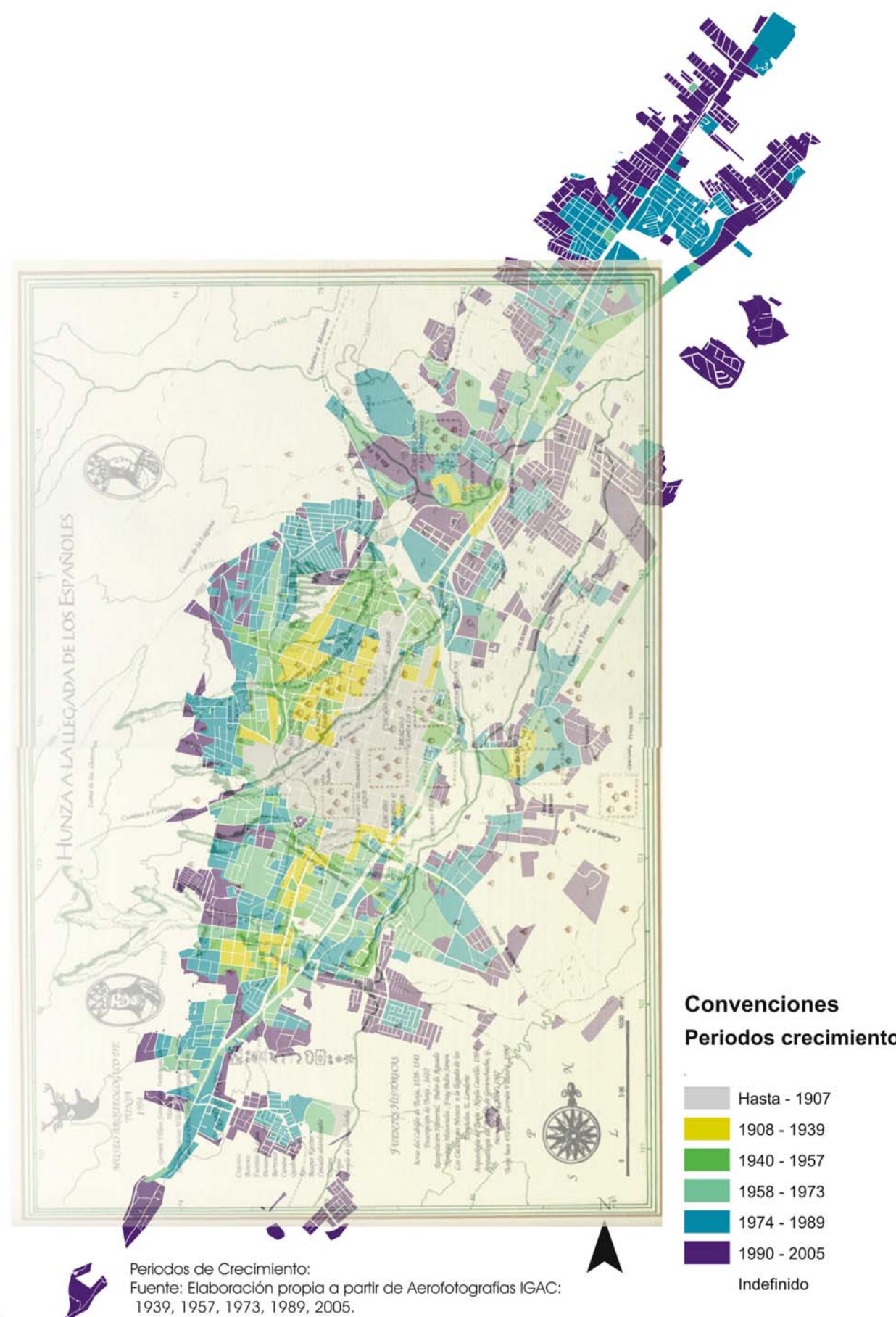
Tunja a la llegada de los españoles  
Fuente: Museo Arqueológico de Tunja. 1994



Tunja en el siglo XVI (1623)  
Fuente: Archivo Curia- Tunja



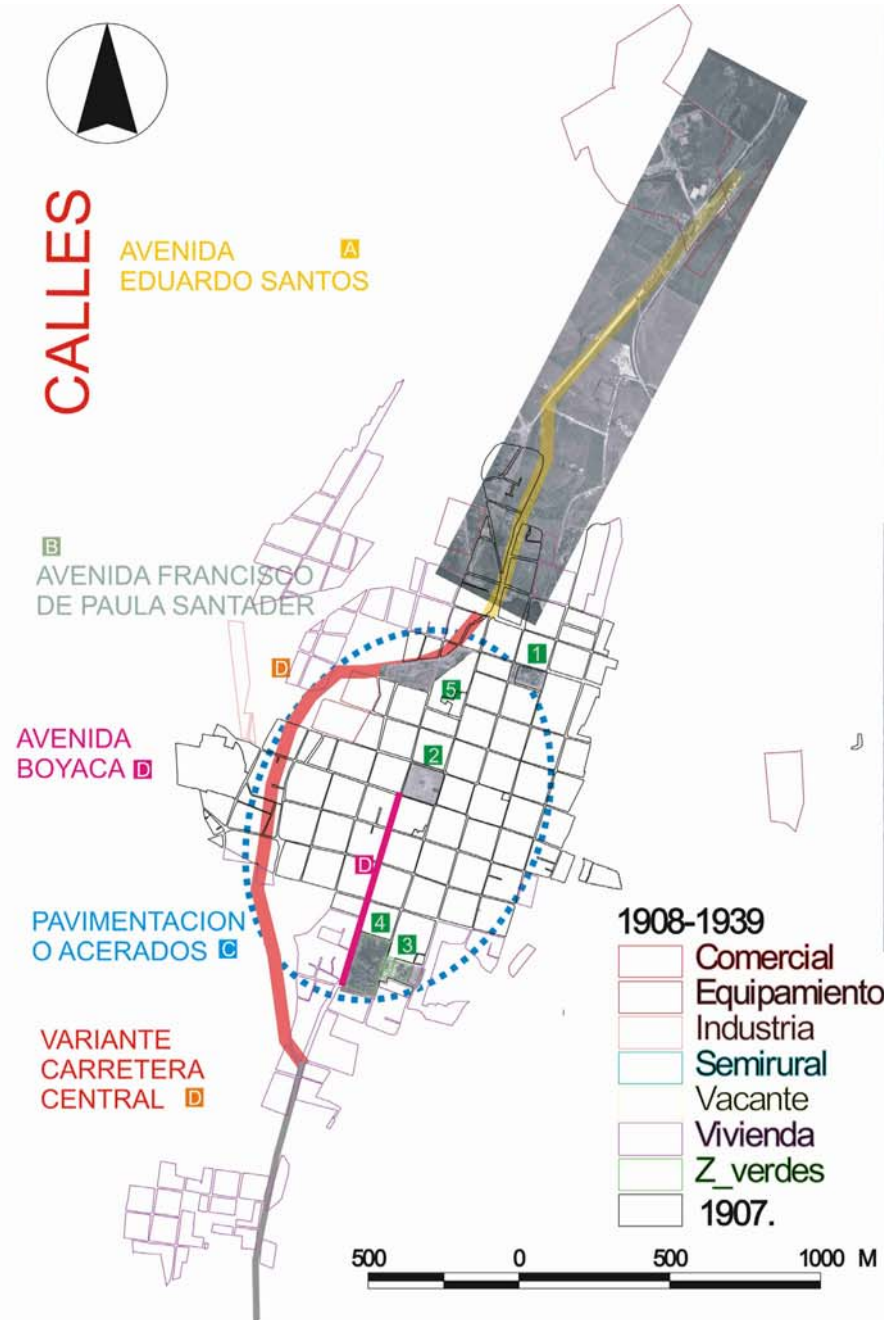
Tunja en 1816  
Fuente: Centro Geográfico del Ejército Madrid



Periodos de Crecimiento:  
Fuente: Elaboración propia a partir de Aerofotografías IGAC:  
1939, 1957, 1973, 1989, 2005.



# Plano 36. Calles, parques y Plazas del periodo 1905- 1939

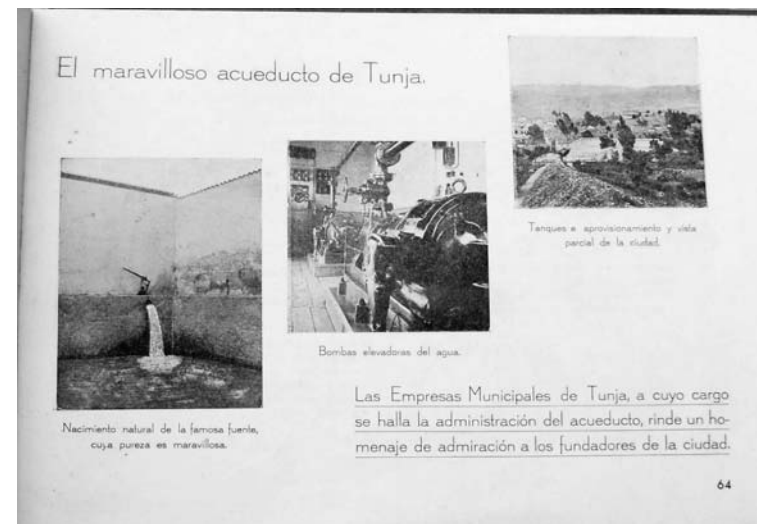


## PARQUES Y PLAZAS

Elaboración propia a partir de fuentes indicadas



Mosaico de las Obras del centenario, objeto de los escándalos del Periódico El Vigía  
Fuente: ROJAS, Ulises. Tunja 400 años, 1939. p39



El acueducto, ¿al fin maravilloso?  
Fuente: ROJAS, Ulises. Tunja 400 años, 1939. p64



Para el IV centenario de Tunja se promociona una moderna planta eléctrica adquirida por el Municipio  
Fuente: ROJAS, Ulises. Tunja 400 años, 1939. p56a

Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939



ESCUELA NORMAL DE VARONES



8 ESTACION FERROCARRIL NORTE

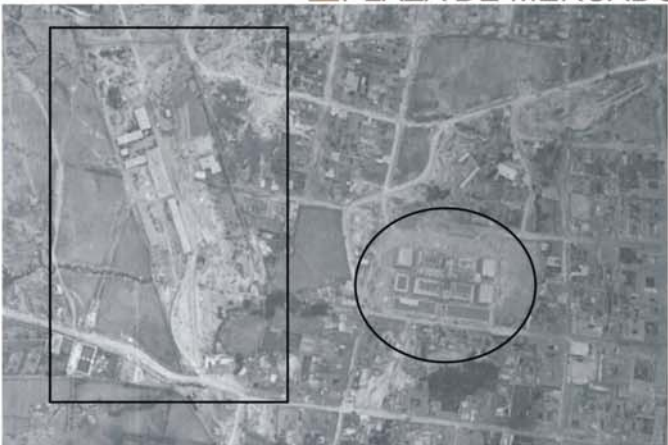
9 PLAZA DE FERIAS



ESTACION FERROCARRIL DEL CARARE

10

11 PLAZA DE MERCADO



BATALLON BOLIVAR

12

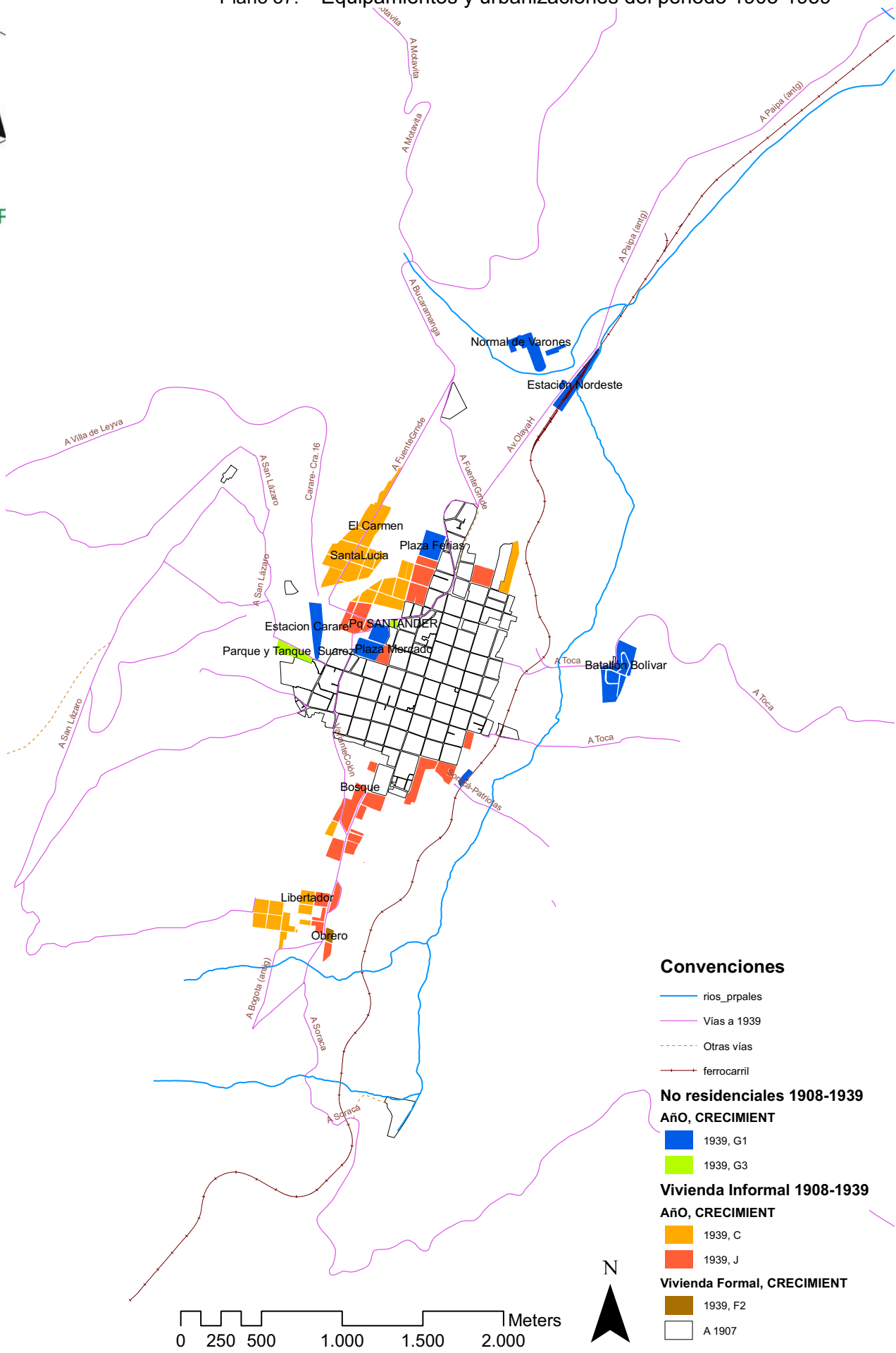


# EQUIPAMIENTOS



F

Plano 37. Equipamientos y urbanizaciones del periodo 1905-1939



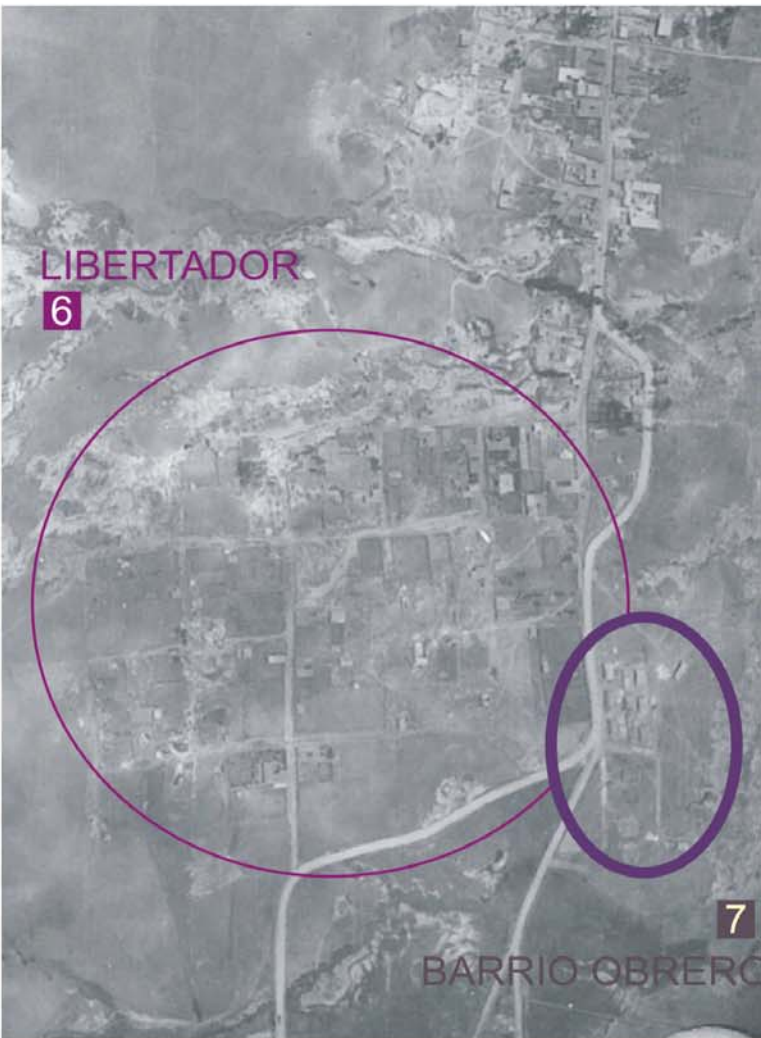
Elaboración propia a partir de fuentes indicadas



SANTA LUCIA

5

# URBANIZACIONES



LIBERTADOR

6

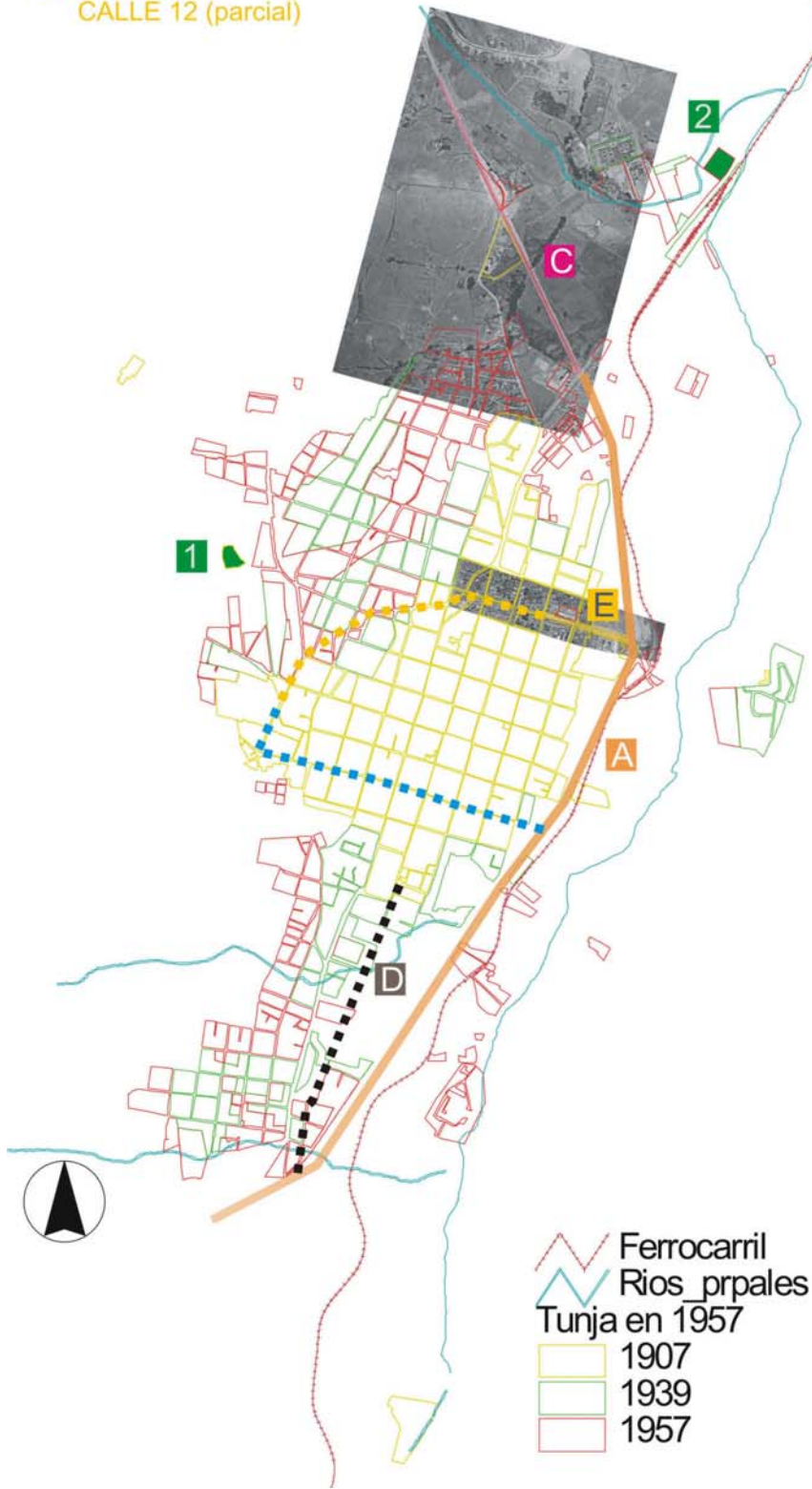
BARRIO OBRERO

7



1940-1957  
PARQUES, CALLES Y AVENIDAS

- A AVENIDA CALLE 5 (proyecto)
- B AVENIDA ORIENTAL
- C RECTIFICACIÓN VIA A BUCARAMANGA
- D AVENIDA OLIVIO TORRES (proyecto)
- E AVENIDA EN CALLE 12 (parcial)



1939



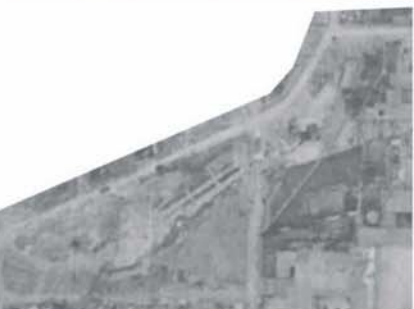
1957



PLAZA DE BOLIVAR

PAQUE SANTANDER

BOSQUE DE LA REPUBLICA Y PARQUE SAN LAUREANO



COMPARATIVO AEROFOTOGRAFICO DE PARQUES EN 1939 Y 1957.  
Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC



POZO DONATO 2

Anónimo. Vuelta en canoa al Pozo de Donato, 1940.  
Disponble en:  
[Http://www.lablaa.org/blaavirtual/modosycostumbres/tumv/tumv05a.htm](http://www.lablaa.org/blaavirtual/modosycostumbres/tumv/tumv05a.htm)



PARQUES  
COJINES DEL ZAQUE 1  
POZO DONATO 2

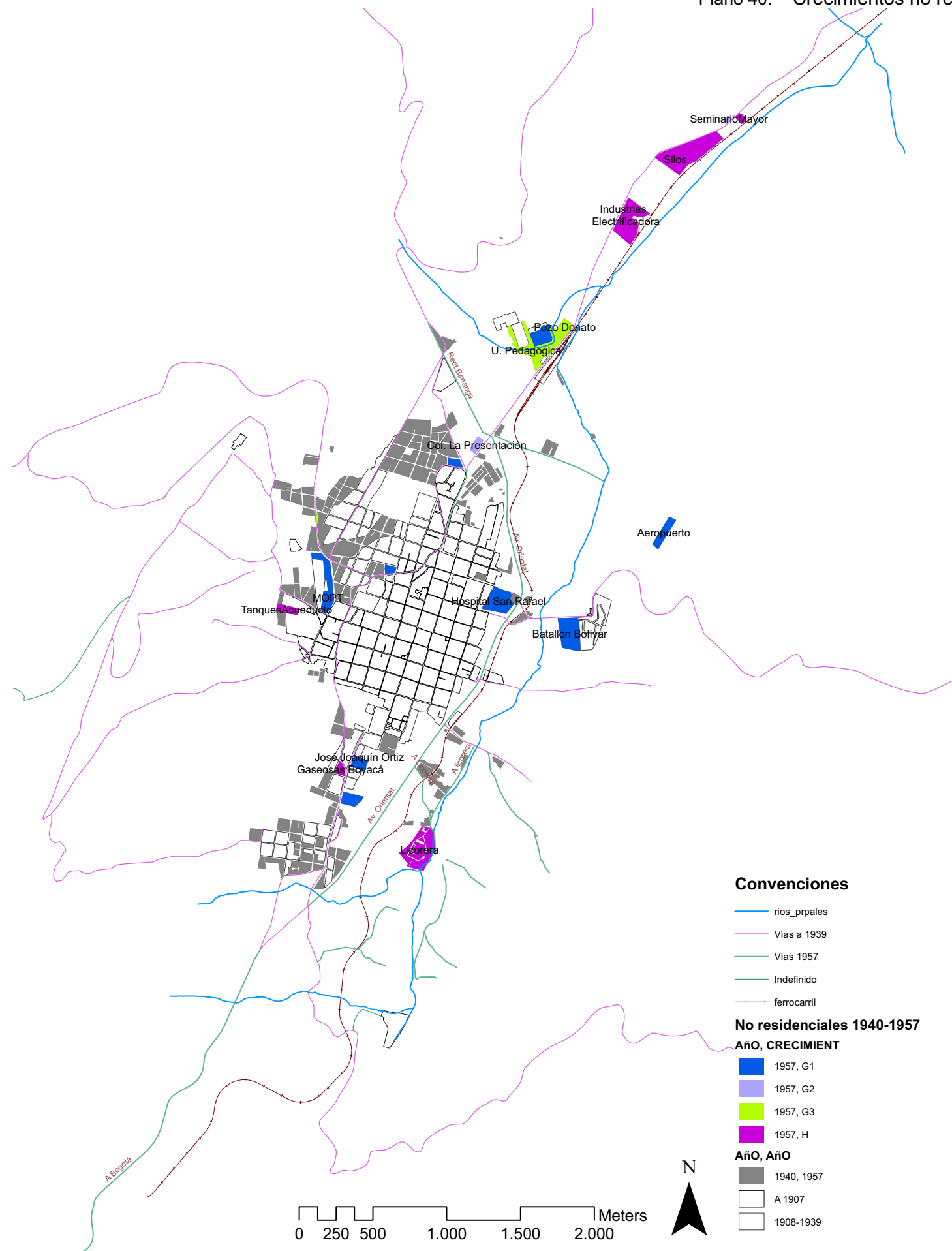
COJINES DEL ZAQUE 1



Los Cojines del Zaque en 1919.  
Fuente: Memoria Visual.  
Disponble en: <http://www.lablaa.org/blaavirtual/modosycostumbres/tumv/tumv05a.htm>



# Plano 40. Crecimientos no residenciales en el periodo 1940-1957



Anónimo. Inauguración del aeropuerto de Tunja, 1953.  
Fuente: Memoria Visual.



## INSTALACIONES INDUSTRIALES DEL NORTE



Se realiza un ambicioso plan nacional, que dotaría a todo Boyacá de termoeléctricas y otras centrales hidroeléctricas, motivadas en la importante industrialización que tiene Boyacá en la década del 50. Para Tunja, este plan prevé la construcción de una termoeléctrica y las mejoras en la hidroeléctrica ya existente en del puente de Boyacá. (REVISTA BOYACÁ, 1955 mayo-junio, N° 3-4)

AMPLIACIÓN CUARTEL

COLEGIO LA PRESENTACION



(Fuente: REVISTA BOYACA, 1955, mayo-junio N° 3-4)



AEROPUERTO A



HOSPITAL C



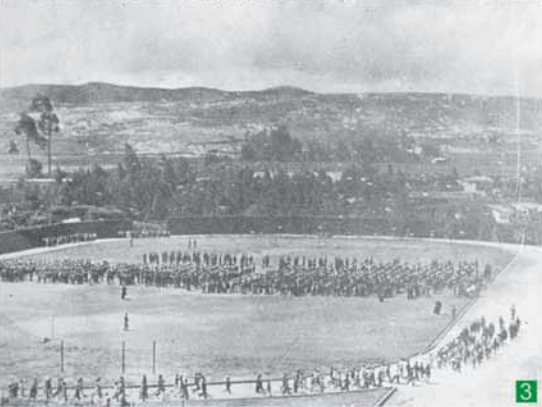
INDUSTRIA LICORERA DE BOYACA



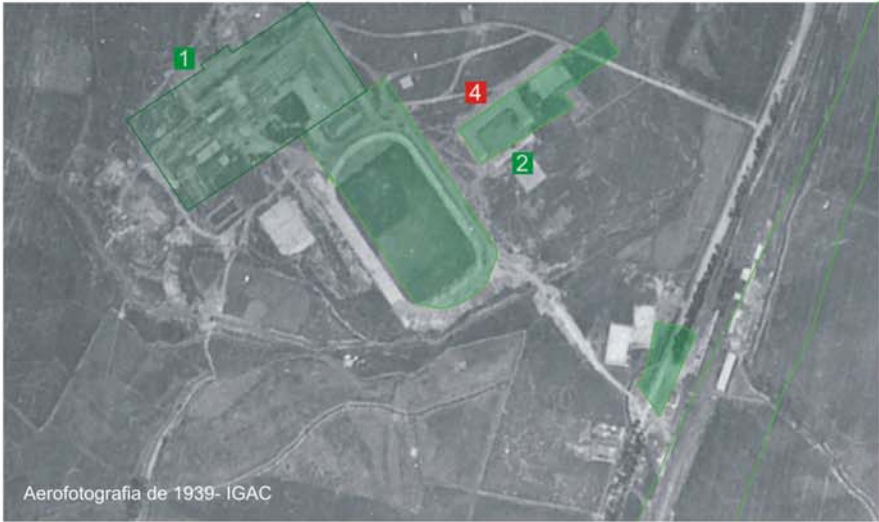
Escuela Normal de Varones construida antes de 1939, en la década del 50 se hacen obras de jardinería.  
Fuente: REVISTA BOYACA. 1955, julio-agosto, N° 5-6.



Escuela Anexa a la Normal de Varones construida antes de 1939.  
Fuente: REVISTA BOYACA. 1955, julio-agosto, N° 5-6.



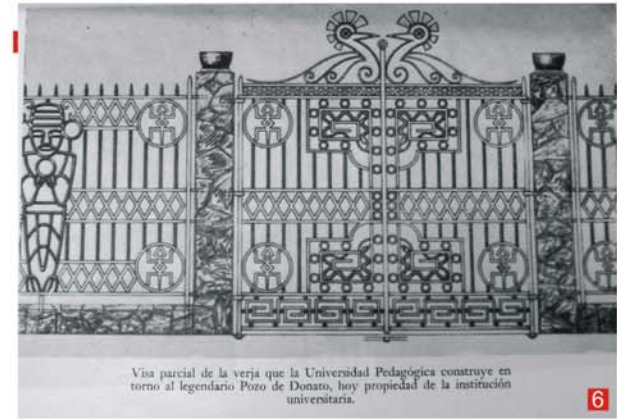
Pista estadio construida antes de 1939. En la década del 50 se hacen las obras de vía de acceso y adecuación del entorno.  
Fuente: REVISTA BOYACA. 1955, julio-agosto, N° 5-6.



Edificio Moderno construido para la escuela Anexa  
Fuente: PARRA B. Lina Adriana. La Universidad Pedagógica de Colombia y la formación de Maestros 1953-1960. Tesis Magister en Historia. UPTC. 2000



Escuelas Anexas, al frente construida antes de 1939, al fondo la construida entre 1953-1957.  
Fuente: REVISTA BOYACA. 1955, julio-agosto, N° 5-6.



Portada de la Universidad Pedagógica, descrita como uno de los monumentos arquitectónicos modernos más llamativos en esta época.  
Fuente: REVISTA BOYACA. 1955, mayo-junio, N° 3-4.

El Pozo de Donato es intervenido siendo un bien de utilidad pública declarado monumento nacional. La Universidad proyecta su cerramiento.

Entrada a Tunja por la carretera central, en el sector de la Universidad Pedagógica, que aun se ve con características rurales.  
Fuente: REVISTA BOYACA. 1955, mayo-junio, N° 3-4

Vista del campus Universitario y su entorno rural  
Fuente: PARRA B. Lina Adriana. La Universidad Pedagógica de Colombia y la formación de Maestros 1953-1960. Tesis Magister en Historia. UPTC. 2000



# TRANSFORMACION ESCUELA NORMAL VARONES 30s EN UNIVERSIDAD PEDAGOGICA 50s

Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957 y otras fuentes indicadas



# URBANIZACIONES DE VIVIENDA OBRERA DE PROMOCIÓN PÚBLICA 1940-1957

C. 46 casas en el barrio el Topo en 1953

D. 133 casas en el barrio Maldonado Calvo en 1957.

B

D

C

A

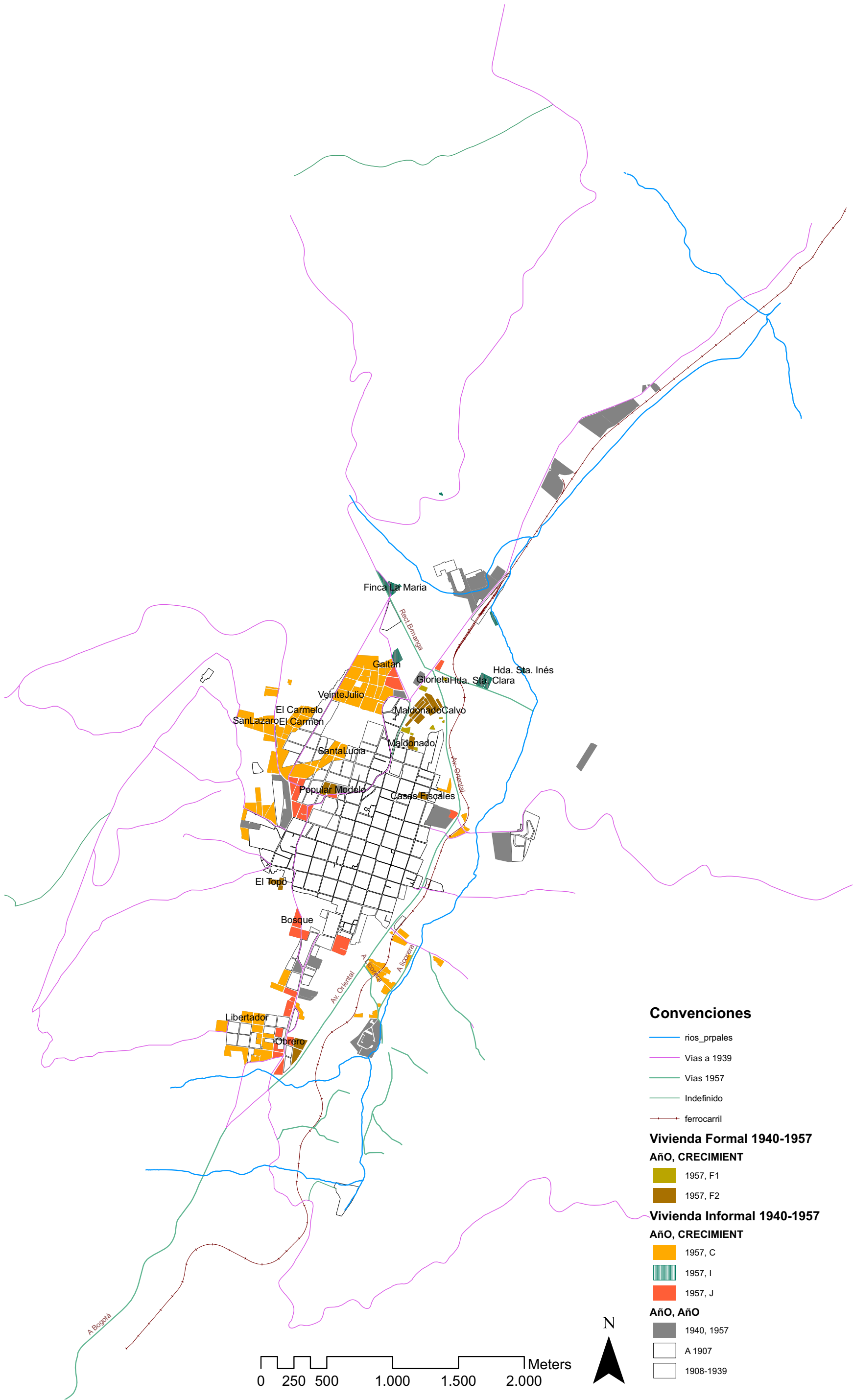
B. 12 casas en el Popular Modelo en 1949.

A. 56 casas municipales dentro de las cuales estaba el barrio obrero terminado en 1942.

Aerofotografías de 1957. IGAC

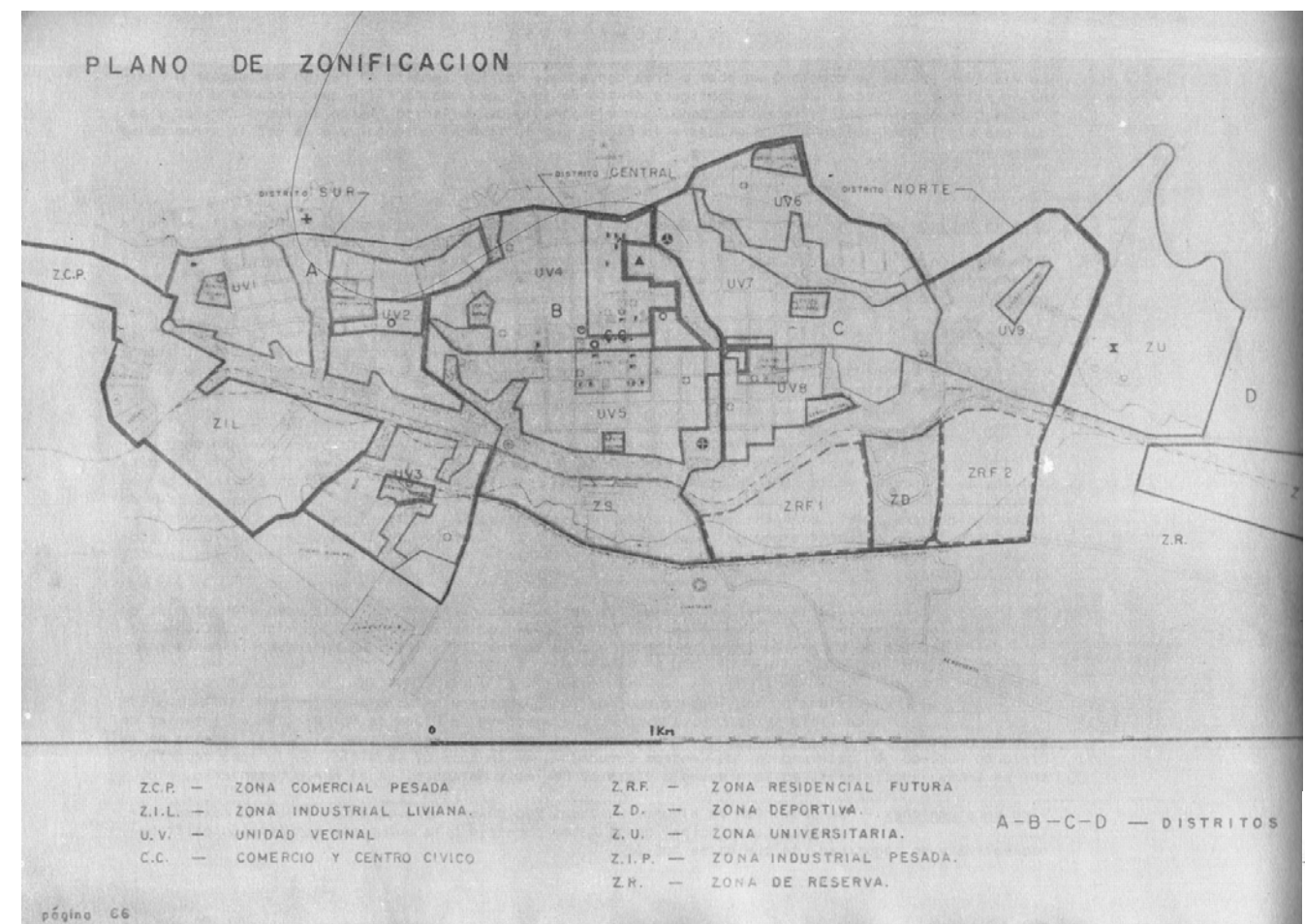
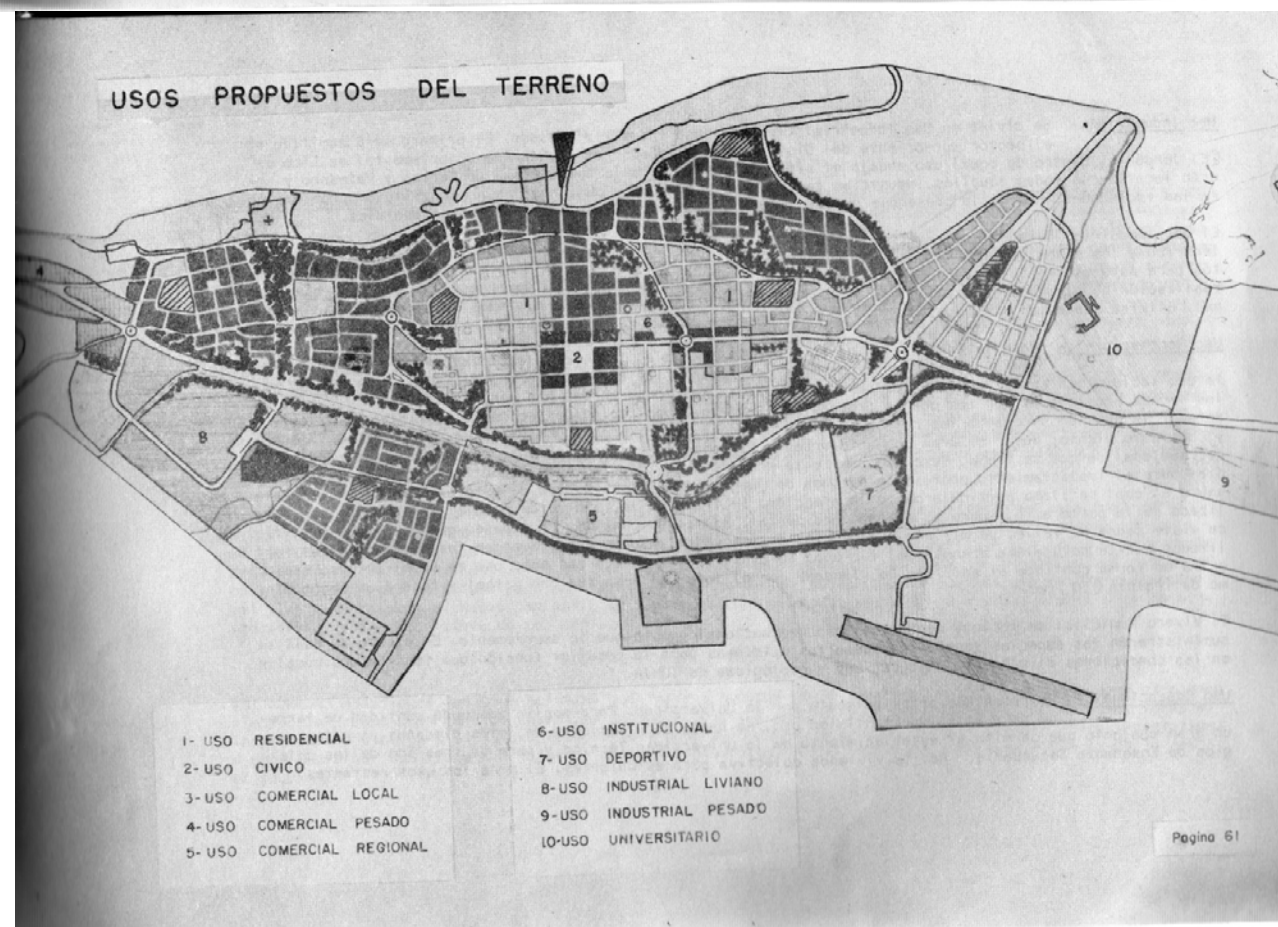
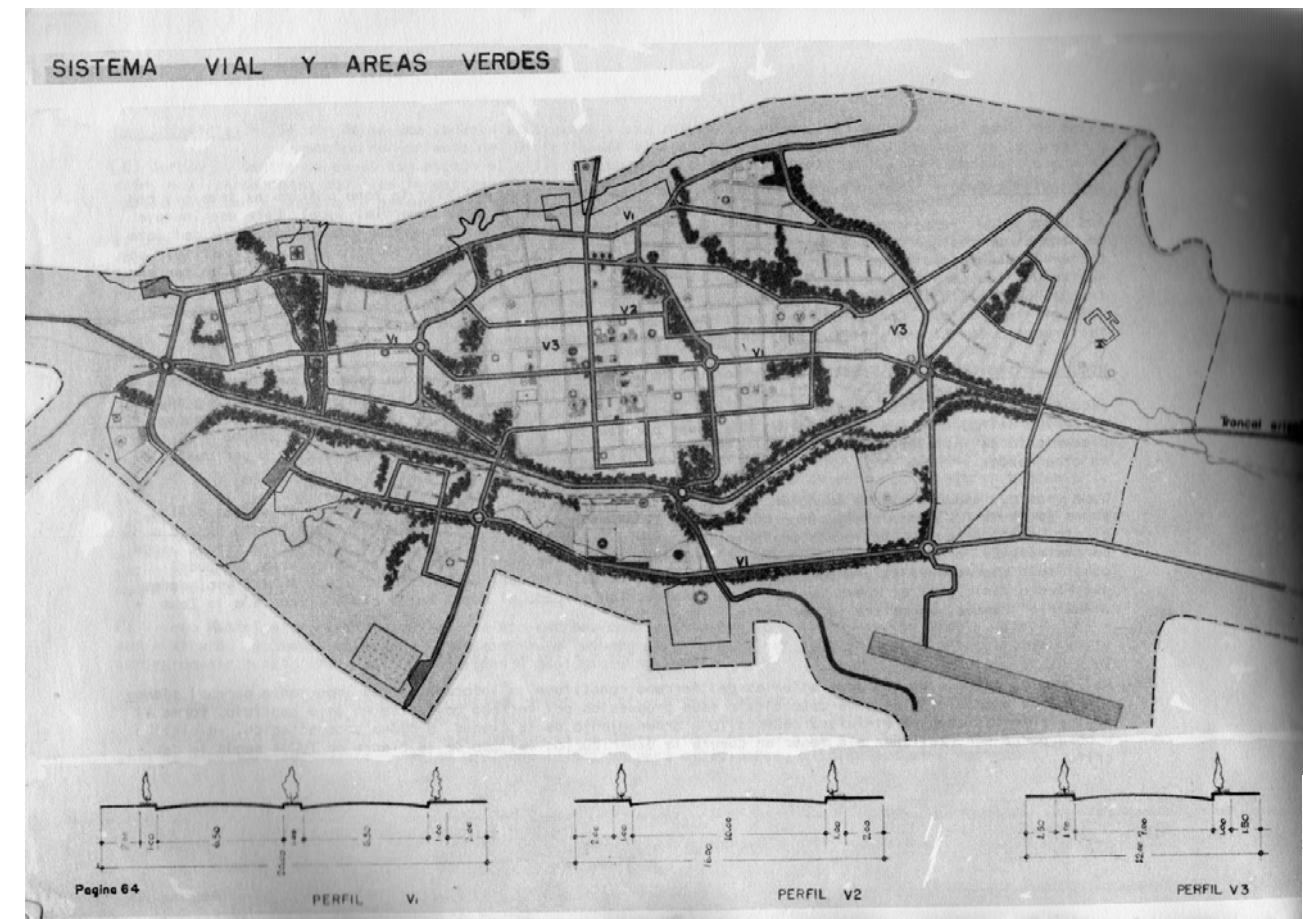
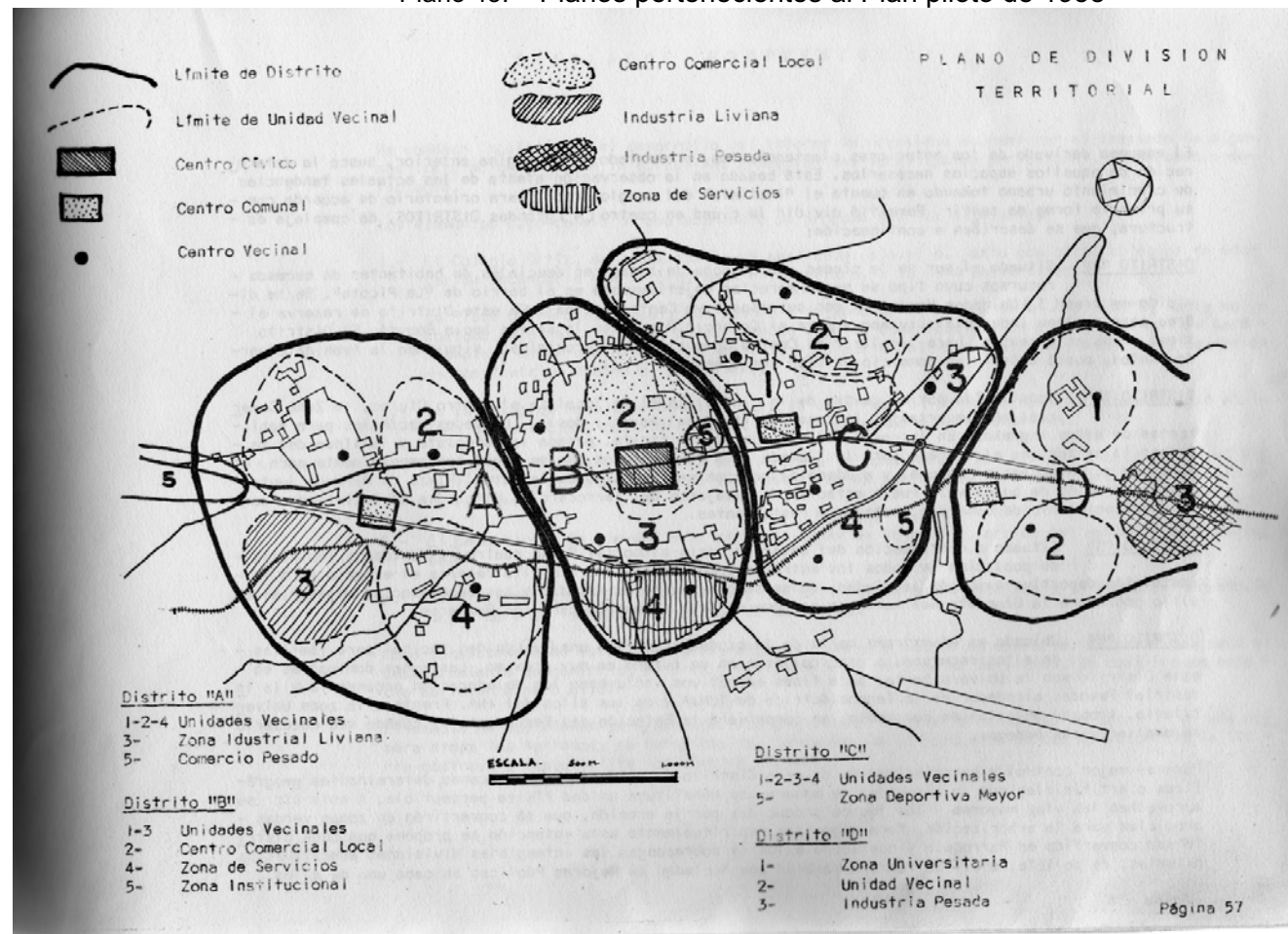


Plano 44. La vivienda formal e informal del periodo 1940-1957



Fuente: Elaboración propia a partir de aerofotografías IGAC 1939, 1957 y otras fuentes indicada

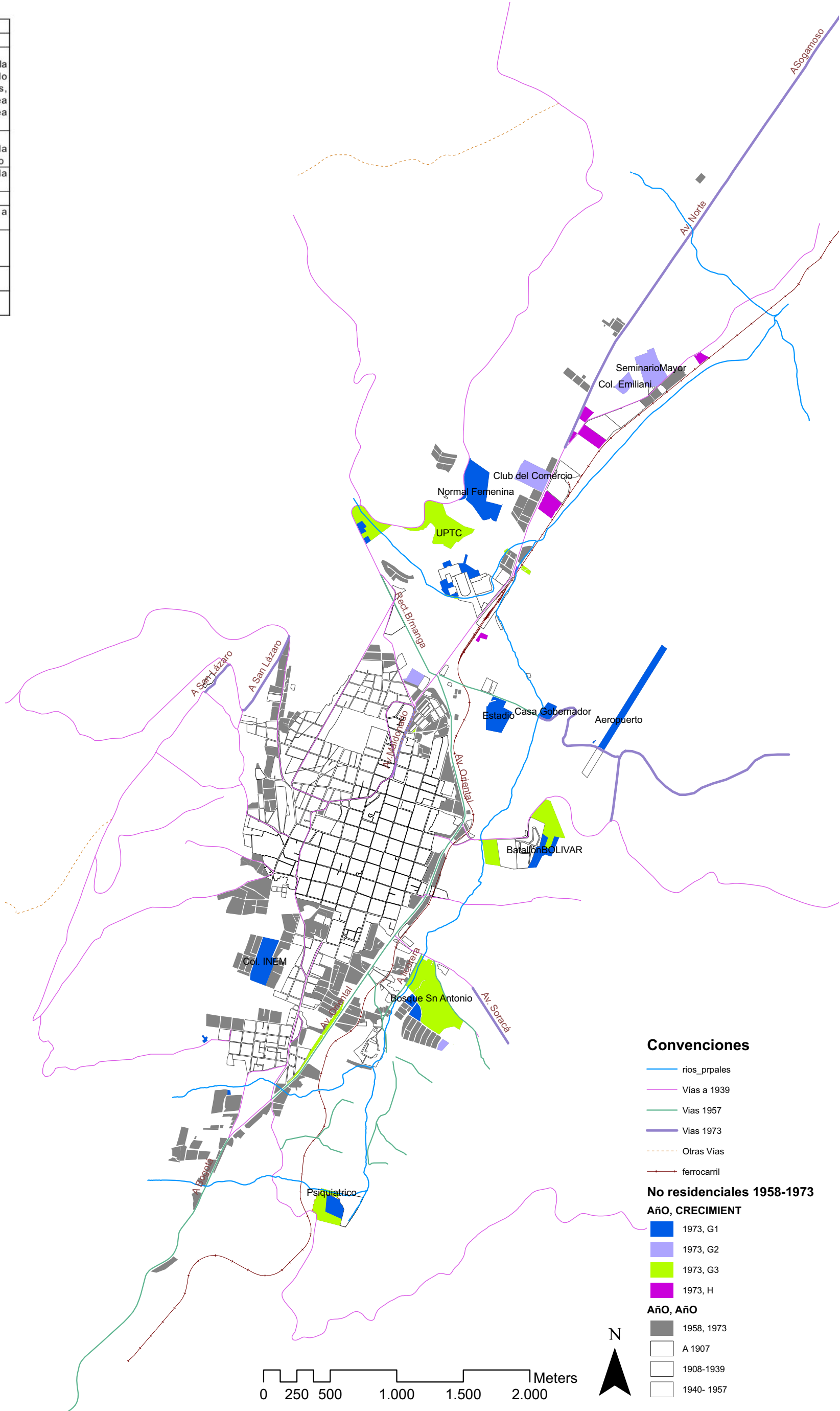
Plano 45. Planos pertenecientes al Plan piloto de 1958





Plano 46. Vías, equipamientos e instalaciones industriales del periodo 1958 a 1973

CALLES Y AVENIDAS	
ID	Descripción de los trabajos
1	1957 en adelante: Culminación de la Avenida Oriental, iniciada en el periodo anterior. Obras de nevós tramos, pavimentación y taludes. (Linea discontinua: terminaciones, línea continua: nuevos tramos)
2	1964: Culminación trabajos Avenida Maldonado y Norte Hasta Pozo Donato
3	1964: Iniciación trabajos avenida Soracá
4	1970. Solución trafico con Glorieta
5	1970: avenida Norte conexión a carretera intermunicipal
6	1970: Trabajos de apertura y ampliación vías San lazaro Y Bello Horizonte
7	1970: la apertura y ampliación de la carrera 16, entre calles 15 y 17
8	Calle de apertura para habitar cojines del Zaque

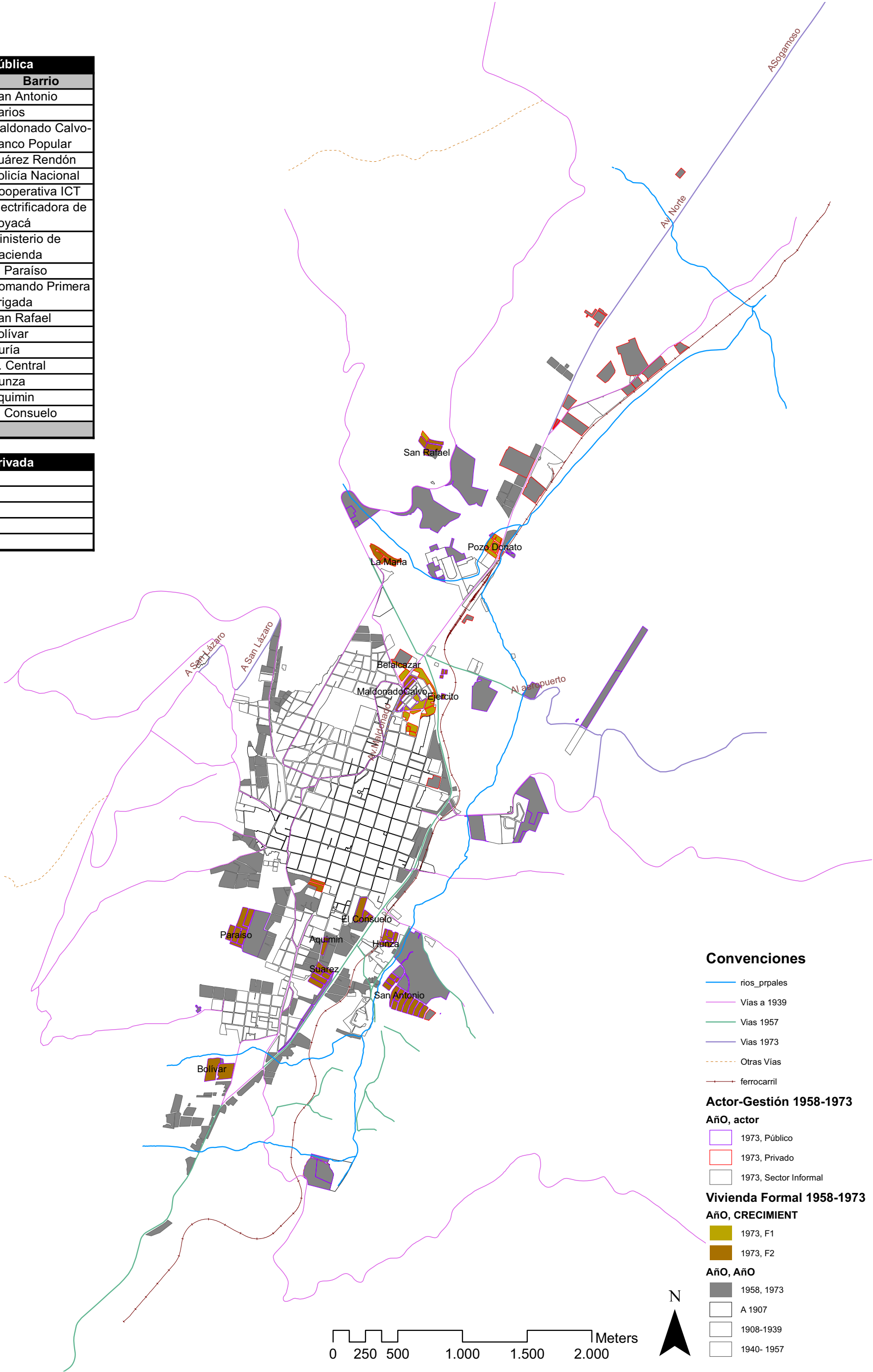


Elaboración propia a partir de aerofotografías 1958 y 1973

Plano 47. a-Urbanizaciones de vivienda (formal) realizadas entre 1958 y 1973

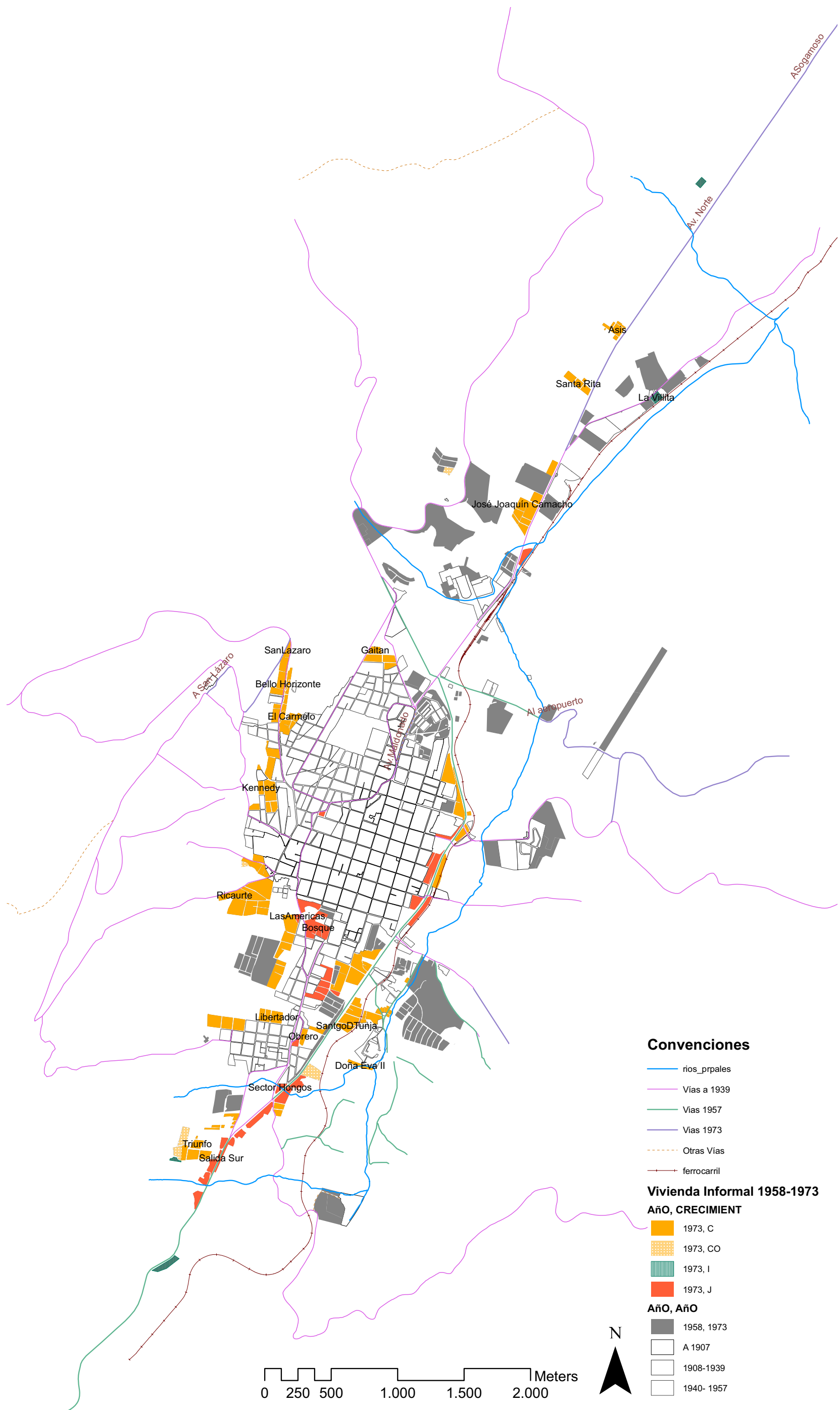
Promoción pública		
año	Viv.	Barrio
1960	236	San Antonio
1962	347	Varios
1962	12	Maldonado Calvo-Banco Popular
1963	48	Suárez Rendón
1964	50	Policía Nacional
1964	10	Cooperativa ICT
1964	10	Electrificadora de Boyacá
1965	10	Ministerio de Hacienda
1966	234	El Paraíso
1966	20	Comando Primera Brigada
1969	65	San Rafael
1970	446	Bolívar
1971	30	Curia
1971	10	U. Central
1972	198	Hunza
1972	60	Aquimin
SD	SD	El Consuelo
TOTAL	1786	

Promoción Privada	
Nieves_Maldonado	
La María	
Pozo Donato	
Asis	
Belalcazar	





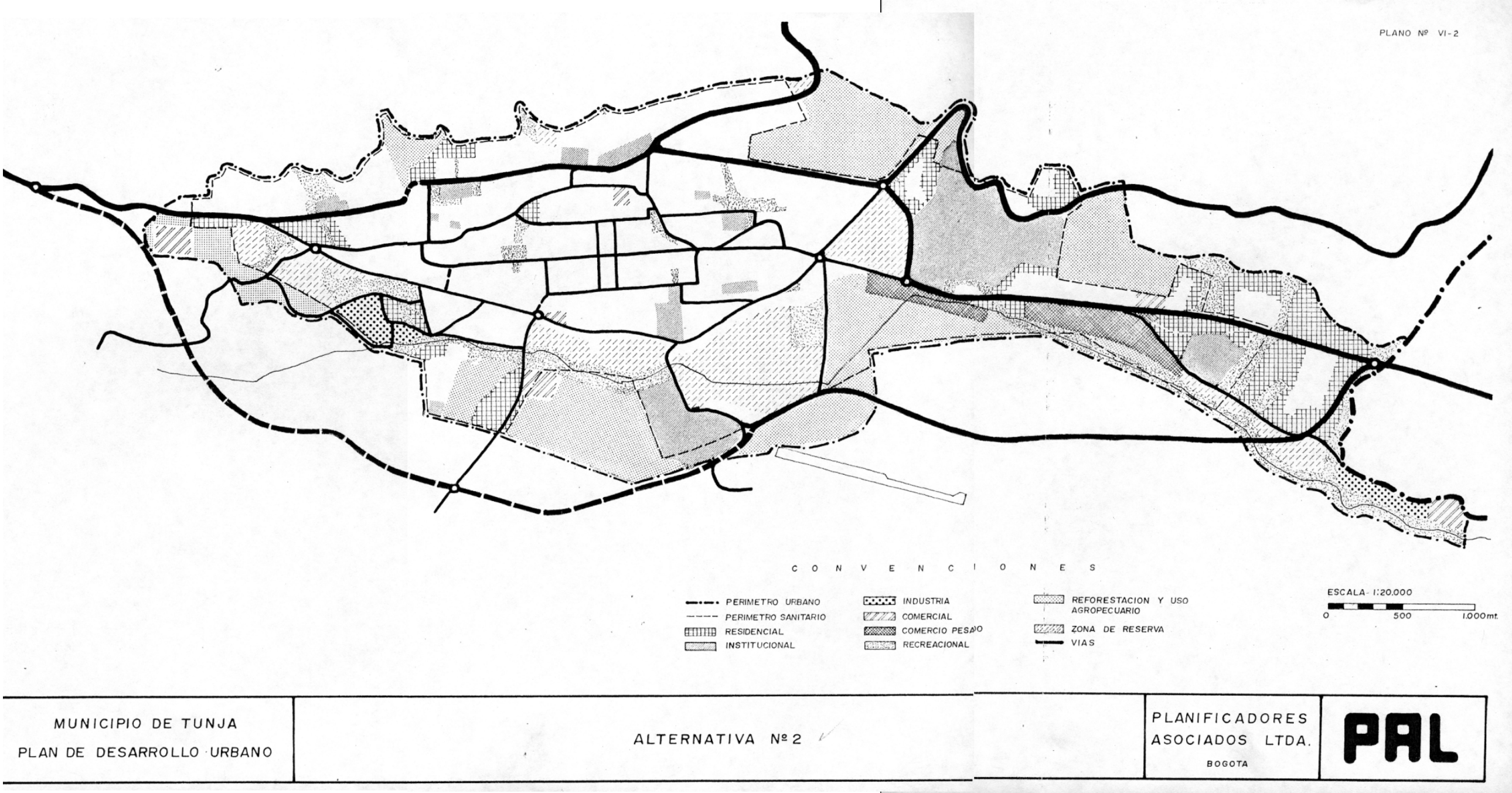
Plano 47. b- Urbanizaciones de vivienda (informal) realizadas entre 1958 y 1973



Elaboración propia a partir de aerofotografías 1958 y 1973



Plano 49. Alternativa 2 del Plan de Desarrollo de 1976 y cuadro comparativo de algunas de sus realizaciones



Fuente: PAL 1976

ZONIFICACION Y REGLAMENTO USOS SUELO		RENOVACION URBANA	
Planeado	Ejecutado	Planeado	Ejecutado
Para los desarrollos residenciales se prevé una división en zonas de alta, media y baja densidad.	Los fragmentos de urbanizaciones se realizan en diferentes lugares sin seguir las recomendaciones del plan. La ciudad considerada como formal se construye fuera del perímetro oriental, en especial aquellas que se ubican en el valle del río. La ciudad informal lo hace sobre el perímetro occidental. Zonas reservadas para áreas verdes son ocupadas mientras que áreas destinadas para densidad media, ubicadas al oriente de la Avenida oriental permanecen vacantes.	Se proponen tratamientos de <b>conservación</b> para áreas en buen estado que sólo requieren mantenimiento y las de <b>rehabilitación</b> para las que requieren mejoras (en sitios con procesos marginales). Se propone la <b>erradicación</b> de viviendas cuando no hay posibilidades técnicas de mejoría y la suspensión de la construcción y parcelación fuera del perímetro urbano y en zonas de rondas y zanjones.	La <b>conservación</b> histórica tropieza con grandes dificultades por oposición local a los reglamentos del entonces Instituto de Cultura (nacional). Con recursos nacionales se logra la restauración de valiosos bienes patrimoniales, pero en materia de conservación contextual se obtiene todo lo contrario. La <b>rehabilitación</b> de barrios marginales no se consigue, por el contrario crecen aún más, aún fuera del perímetro de servicios y en sectores de riesgo
El uso comercial se concentra en el centro aunque el comercio de maquinaria y ferreterías debería trasladarse sobre la Avenida Norte	Las áreas destinadas para comercio de maquinaria y ferreterías se vuelven residenciales, mientras ese comercio continúa ubicado en el centro	SANEAMIENTO AMBIENTAL:	
Los usos industriales se subdividen en artesanal (sin ubicación específica), general cerca de la licorera, de bodegaje en la zona actual del IDEMA y la industria pesada se traslada aún más al norte	Ninguna de las previsiones de la zonificación industrial se lleva a cabo.	Planeado	Ejecutado
		Ampliar perímetro de servicios para incluir a Los Muisca	Se realizó la ampliación incluyendo a Los Muisca como un área especial, con la advertencia de no continuar desarrollos dispersos.

Fuente: Elaboración propia a partir de PAL, 1976.





Así está el terminal de Tunja

TUNJA.- Además de ser uno de los sitios más inseguros de esta ciudad, el terminal de transportes se está ganando el puesto del lugar más sucio y deteriorado de la capital boyacense. Una acción: conviértase en un museo, entre jales, agencias de buses y vendedores ambulantes, saca adelante ese lugar y convertirlo en un decente "puerto turístico". (Foto LA TIERRA)

La Terminal de Transportes en mal estado

Fuente: La Tierra. No. 694, 20-ago.-1986.

Central de Mercadeo Mayoritario de Tunja

"LA SOLUCION BASICA A LA UBICACION DEL MERCADERO EN TUNJA"

LOCALIZACION



SOMOS LA PRIMERA CENTRAL DE MERCADERO MAYORITARIO DE BOYACA

CONSTRUYE PROMOTORA SOCIAL DE CONSTRUCCIONES "PROCONS"

Amplía financiación !!

CONSULTENOS

Centro Comercial "LUMOL" Carrera 11 No. 17-23

Teléfono: 29-32 — Tunja

Anuncio publicitario plaza mayorista.

Fuente: La Tierra. No. 536. 10-mar-1986



TUNJA.- A partir del próximo viernes se podrán efectuar transacciones comerciales con ganado en la plaza de mercado de esta ciudad, después de la medida tomada por el ICA en el sentido de levantar la cuarentena que venía rigiendo en el sector central del departamento. En la gráfica, vista parcial de la plaza de Tunja.

La plaza de mercado del sur, lista para entrar

Fuente: La Tierra. No. 580. 23-abr-1986



Este es el foso donde se construirá la piscina semi-olímpica de Tunja, dotada de graderías, planta de purificación, camerón, y locales conexos. Todo bajo cubierta. Sin embargo, para culminar el proyecto hacen falta cerca de 15 millones de pesos. En Tunja se ha deteriorado una gran alfilería por la saturación especulativa entre los jóvenes. La piscina se construye paralela al Colegio Cuberto.

Foso para la construcción de la piscina semi-olímpica y coliseo

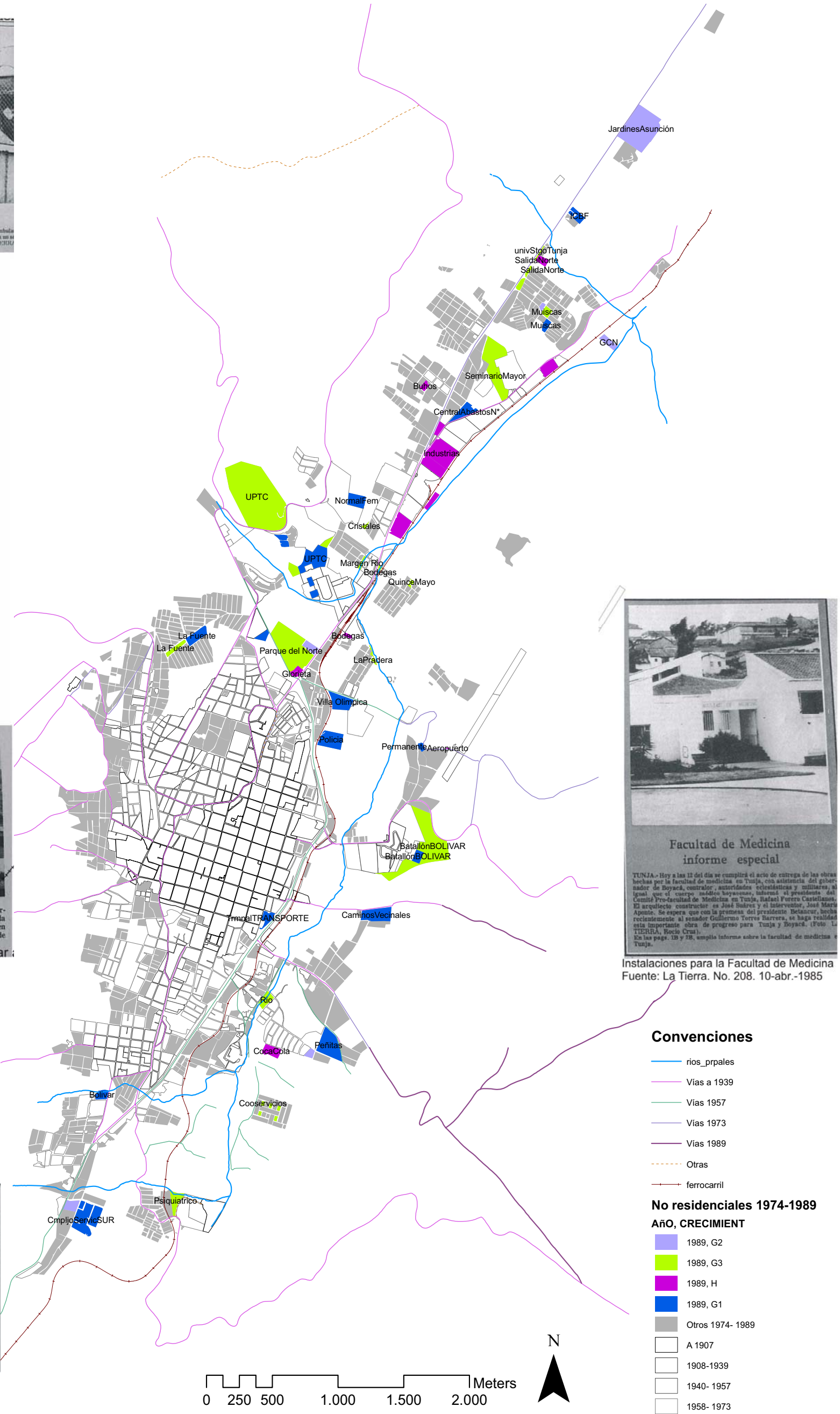
Fuente: La Tierra. No. 13. 24-sep-1984



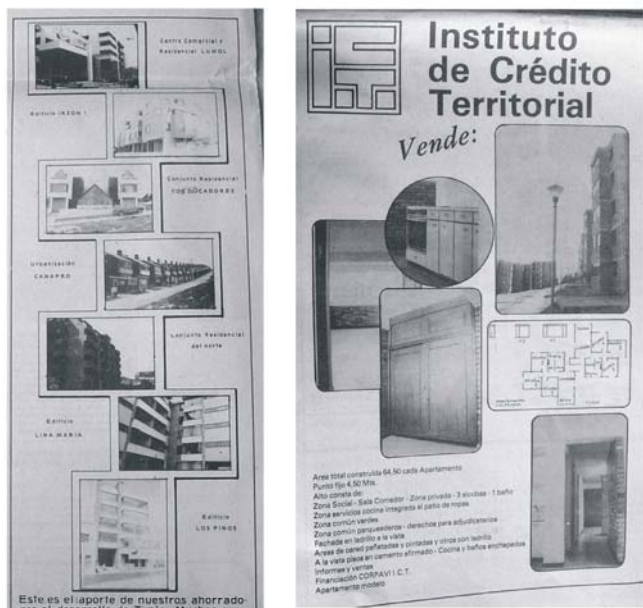
TUNJA.- Vista parcial del hospital nuevo de Tunja, una de las obras de mayor envergadura emprendidas en Boyaca en los últimos tiempos y que se encuentra al borde de la parálisis, faltándole muy poco para su terminación, por carencia de presupuesto. (Foto archivo LA TIERRA).

Paralización de obras del nuevo hospital San Rafael

Fuente: La Tierra. No. 521. 22-feb.-1986







Multifamiliares: Anuncio publicitario de oferta de vivienda pública financiada por CAV e ICT en Los Muiscas  
Fuente: La Tierra. No. 383. 4-oct.-1985

Impulso a la construcción privada a través de las CAV  
Fuente: La Tierra. No. 669. 25-jul.-1986



**Promoción privada localizada en barrios marginales.**



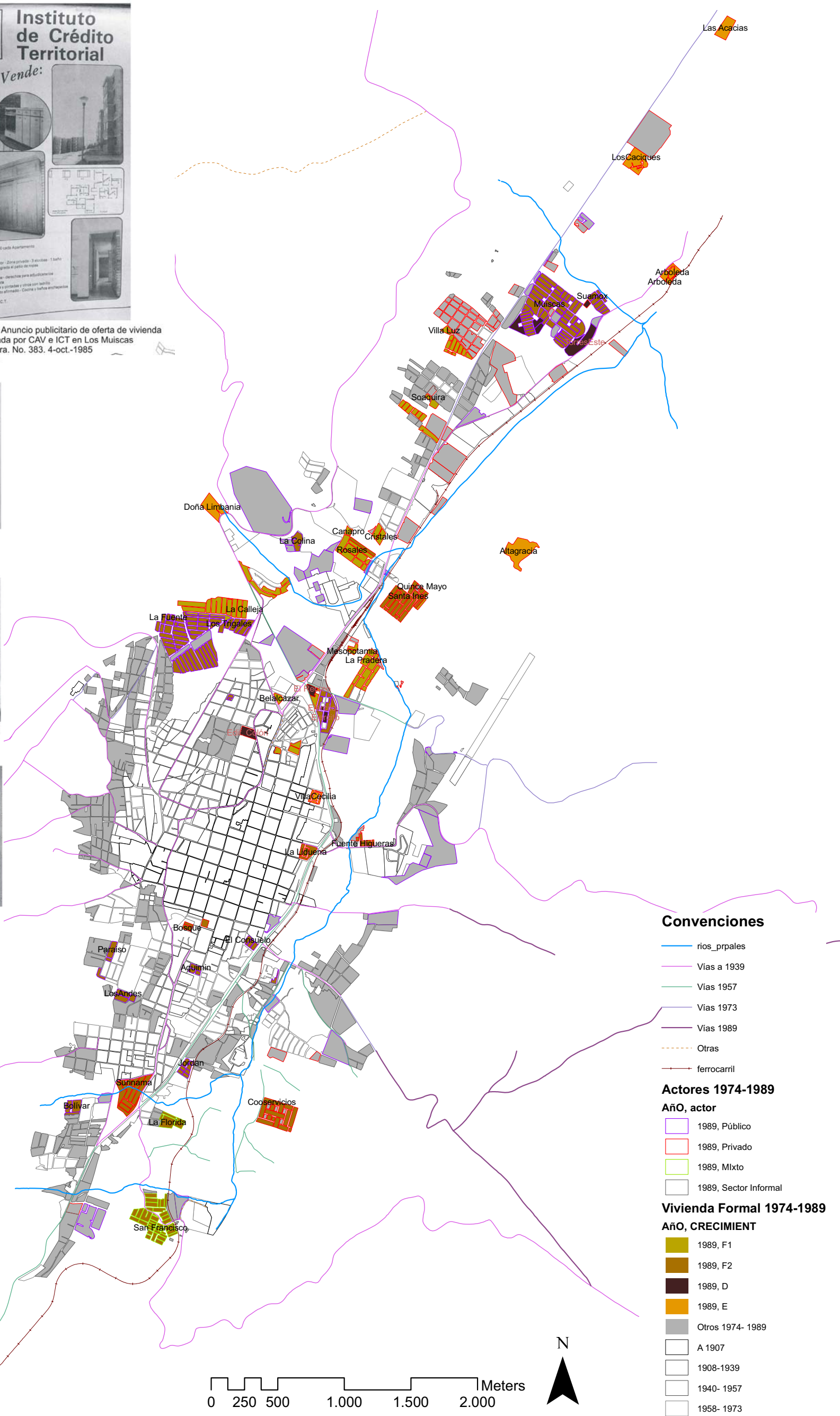
Promoción privada: Maqueta del proyecto  
Fuente Higuera, en el oriente.  
Fuente: La Tierra. No. 97. 19-dic.-1984



Urbanización San Francisco promoción realizada por constructores privados a través de fondos públicos del FNA o privados provenientes de CAV.  
Fuente: La Tierra. No. 615. 1-jun.-1986



**Cooservicios construye más de 2.000 viviendas en Tunja**  
COOSERVICIOS: vivienda promovida por empresa cooperativa  
Fuente: La Tierra. No. 614. 31-may.-1986



Fuente: Elaboración propia con fuentes indicadas





### Mirando el horizonte

TUNJA.- Subido en uno de los "reshaladeros" este muchacho del barrio Bello Horizonte de esta ciudad, contempla el panorama que se levanta a sus ojos. El arquero de este vecindario ha ido perdiendo con el tiempo, cada uno de sus accesorios por lo cual los que antes se divertían con los juegos recreacionales, tienen que contentarse con el improvisado "observatorio". (Foto LA TIERRA, Alberto Motta)

Parques y urbanización precaria.  
Barrio Bello Horizonte  
Fuente: La Tierra. No. 637. 23-jun.-1986

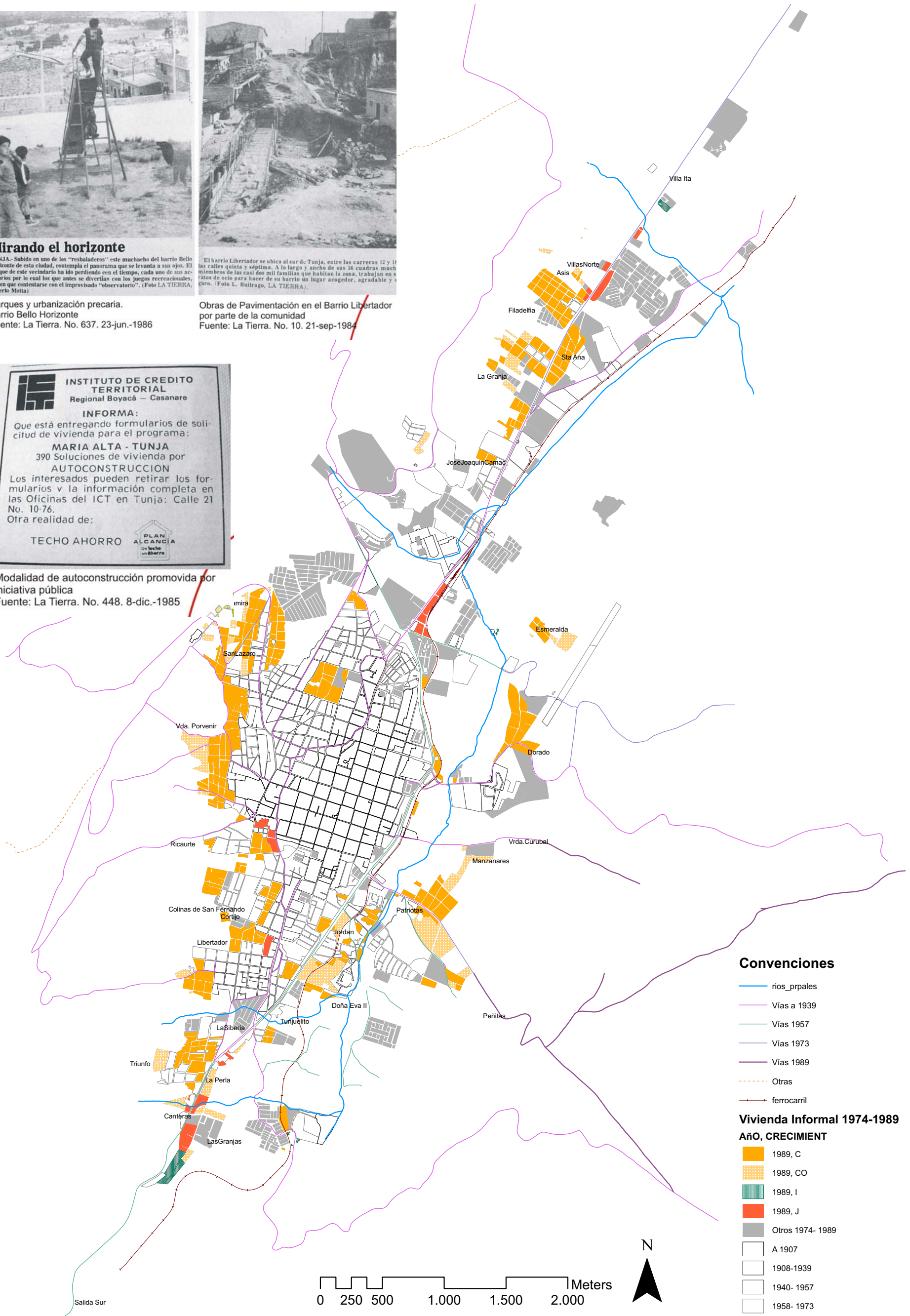


El barrio Libertador se ubica al sur de Tunja, entre las carreras 12 y 14 las calles quinta y séptima. A lo largo y ancho de sus 36 cuadras muchos miembros de las casi dos mil familias que habitan la zona, trabajan en sus ratos de ocio para hacer de su barrio un lugar acogedor, agradable y seguro. (Foto L. Buitrago, LA TIERRA).

Obras de Pavimentación en el Barrio Libertador por parte de la comunidad  
Fuente: La Tierra. No. 10. 21-sep-1984



Modalidad de autoconstrucción promovida por iniciativa pública  
Fuente: La Tierra. No. 448. 8-dic.-1985



### Convenciones

- rios\_prpales
- Vías a 1939
- Vías 1957
- Vías 1973
- Vías 1989
- Otras
- ferrocarril

### Vivienda Informal 1974-1989

#### AÑO, CRECIMIENT

- 1989, C
- 1989, CO
- 1989, I
- 1989, J
- Otros 1974- 1989
- A 1907
- 1908-1939
- 1940- 1957
- 1958- 1973



# Plan Vial y realizaciones durante el periodo 1990-2005

Cod.	Descripción	Realización
1	<b>Bloque Sur-Occidental</b>	
a	Ampliación de las Carreras 14 y 15 a doble calzada con separador	No
b	Ampliación de la Avenida Colón a dos calzadas con separador, proyecto Paseo de los Presidentes en su primera etapa	No
c	Transversal 20 como vía para su cierre por el Occidente.	No
2	<b>Bloque Sur-Oriental</b>	
d	Ampliación a doble calzada	Una calzada
e	Terminación de la Avenida los Patriotas- empalme Vía Soraca	Si
f	Eje vial paralelo al canal del Río Jordán con protección ecológica	No
g	Ejes viales paralelos a la línea férrea	No
3	<b>Bloque Nor-Occidental</b>	
h	Prioridad en la construcción de la Avenida Juan José Rondón	Fragmentos
i	Ejes viales en sentido Occidente Oriente	Parcial
4	<b>Bloque Nor-Oriental</b>	
j	Avenida Norte.	Rehabilitación
k	Futura Calle 80.	No
l	Proyecto doble Calzada.	Iniciado
m	Ejes viales transversales como la calle 47, calle 53 y calle 64	No
n	Terminación al norte de la Avenida Universitaria.	Si
5	<b>Intercambiadores viales a desnivel</b>	
o	Avenida sur – Carrera 14	No
p	Avenida Oriental – Avenida Suárez (Hongos)	No
q	Avenida Oriental – Avenida Los Patriotas	No
r	Avenida Oriental – Calle 17	No
s	Avenida Oriental – Vía Batallón – Calle 24	No
t	Glorieta Norte	Rehabilitación a nivel
u	Diagonal 38 – Carrera 16	No
v	Avenida Norte – Calle 47 – Puente Las Quintas	Inconcluso
w	Avenida Norte – Calle 53	No
x	Avenida Norte – Calle 64	No

LEYENDA PLAN VIAL URBANO				
CATEGORÍA - ACCIÓN	SÍMBOLO	CÓDIGO	Km	%
VÍA NACIONAL EXISTENTE - ADECUACIÓN		VNE_A	3,9	1,96
VÍA NACIONAL PROYECTADA - DISEÑO		VNP_D	5,69	2,86
VÍA REGIONAL EXISTENTE - ADECUACIÓN		VRE_A	3,63	1,82
ARTERIA EXISTENTE - ADECUACIÓN		UAE_A	24,16	12,14
ARTERIA EXISTENTE - MANTENIMIENTO		UAE_M	56,05	28,18
ARTERIA PROYECTADA - DISEÑO		UAP_D	6,26	3,15
ARTERIA PROYECTADA CONSTRUCCIÓN		UAP_C	1,73	0,87
SECUNDARIA EXISTENTE - ADECUACIÓN		USE_A	4,12	2,07
SECUNDARIA EXISTENTE MANTENIMIENTO		USE_M	10,36	5,21
SECUNDARIA PROYECTADA - DISEÑO		USP_D	3,53	1,77
SECUNDARA PROYECTADA - CONSTRUCCIÓN		USP_C	2,65	1,33
MARGINAL EXISTENTE - MANTENIMIENTO		UME_M	0,47	0,24
MARGINAL PROYECTADA DISEÑO		UMP_D	20,76	10,44
MARGINAL PROYECTADA - CONSTRUCCIÓN		UMP_C	0,6	0,3
COLECTORA EXISTENTE - ADECUACIÓN		UCE_A	3,72	1,87
COLECTORA EXISTENTE - MANTENIMIENTO		UCE_M	37,13	18,66
COLECTORA PROYECTADA - DISEÑO		UCP_D	3,12	1,57
COLECTORA PROYECTADA - CONSTRUCCIÓN		UCP_C	6,79	3,41
PEATONAL EXISTENTE - MANTENIMIENTO		UPE_M	1,41	0,71
PEATONAL PROYECTADA - CONSTRUCCIÓN		UPP_C	2,86	1,44
TERMINAL DE PASAJEROS		VN = Vía Nacional		
AEROPUERTO		U = Vía Urbana		
AEROPUERTO PROYECTADO		VR = Vía Regional		
Adecuación: Esta acción incluye obras de arte, replanteo y ampliación				

Plano 56. Previsiones del Plan Vial y realizaciones durante el periodo 1990-2005

3i : Vías colectoras en el Sector José Joaquín Camacho y Colinas del Norte



T: CONGESTION VIAL GLORIETA NORTE  
Fuente: El Diario. Año II. No. 122, 6-ago-1997

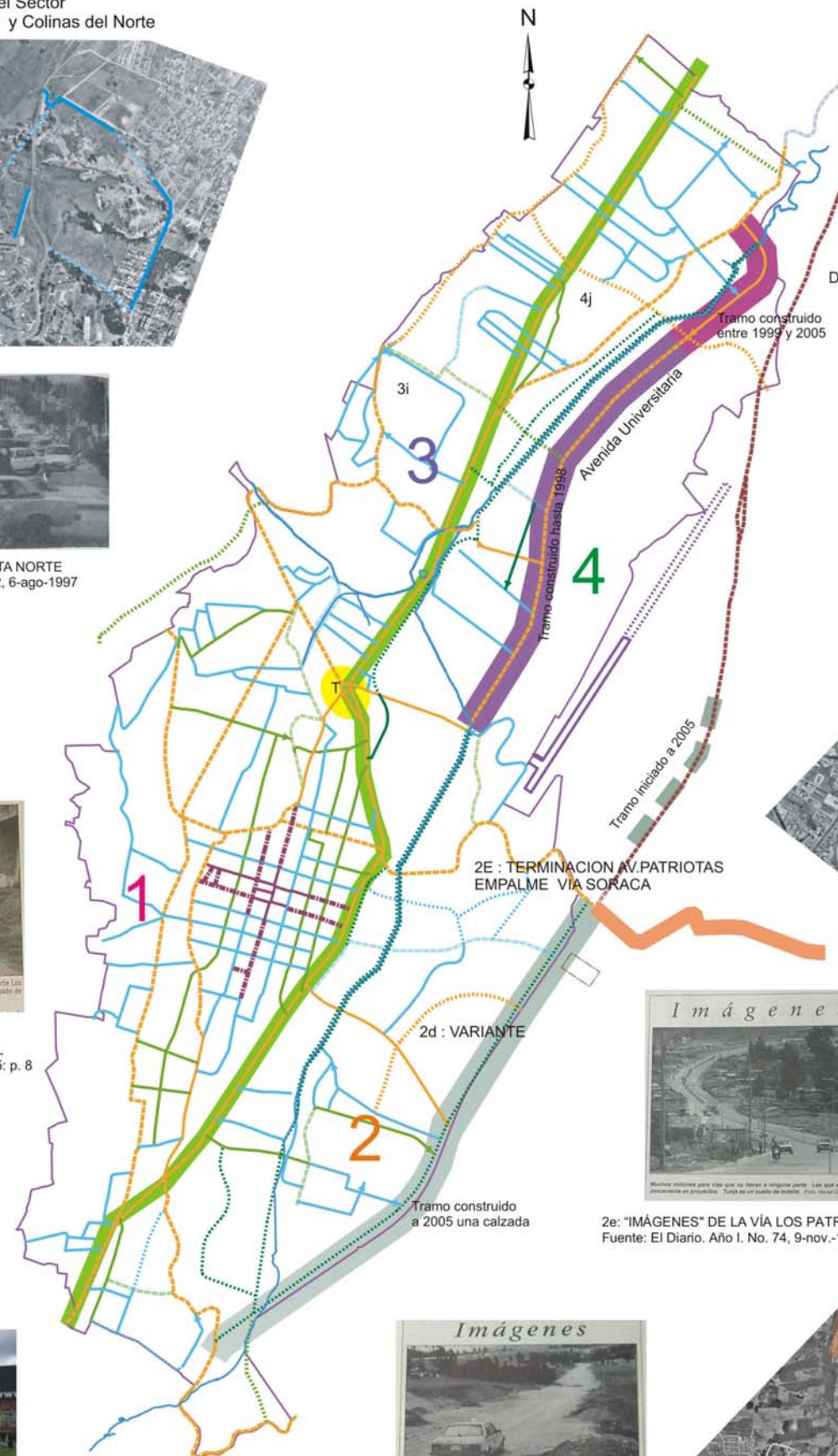


VIARIO SECTOR MARGINAL OCCIDENTAL  
Fuente: Boyacá 7 días. Año 11. 15-abr.-2005: p. 8

ADECUACIÓN AVENIDA ORIENTAL A CARGO DE SOLARTE Y SOLARTE  
Fuente: Puente Boyacense. Año 5. No. 291. 29-ago-2004: p1

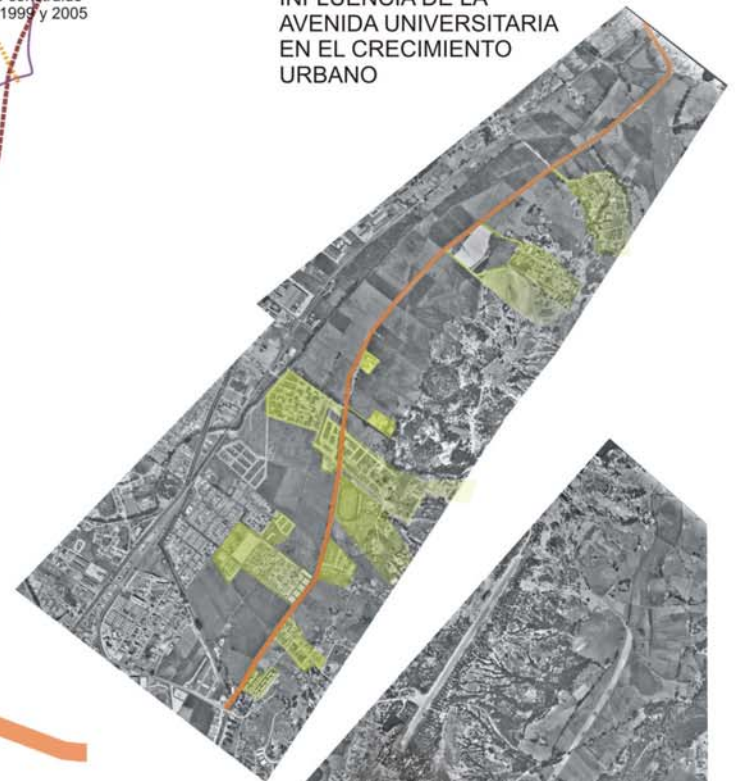


ACCESO SUR FOTO: HIDALGO 2008



DESNIVEL ENTRE LA AVENIDA NORTE Y LA TRAMA URBANA BARRIAL

INFLUENCIA DE LA AVENIDA UNIVERSITARIA EN EL CRECIMIENTO URBANO



2e: "IMÁGENES" DE LA VÍA LOS PATRIOTAS  
Fuente: El Diario. Año I. No. 74, 9-nov.-1996: p. 2



2d: INICIACIÓN TRABAJOS EN LA VÍA PERIMETRAL (Luego : Variante Doble Calzada)  
Fuente: El Diario. Año I. No. 13, 15-ago-1996: p. 2

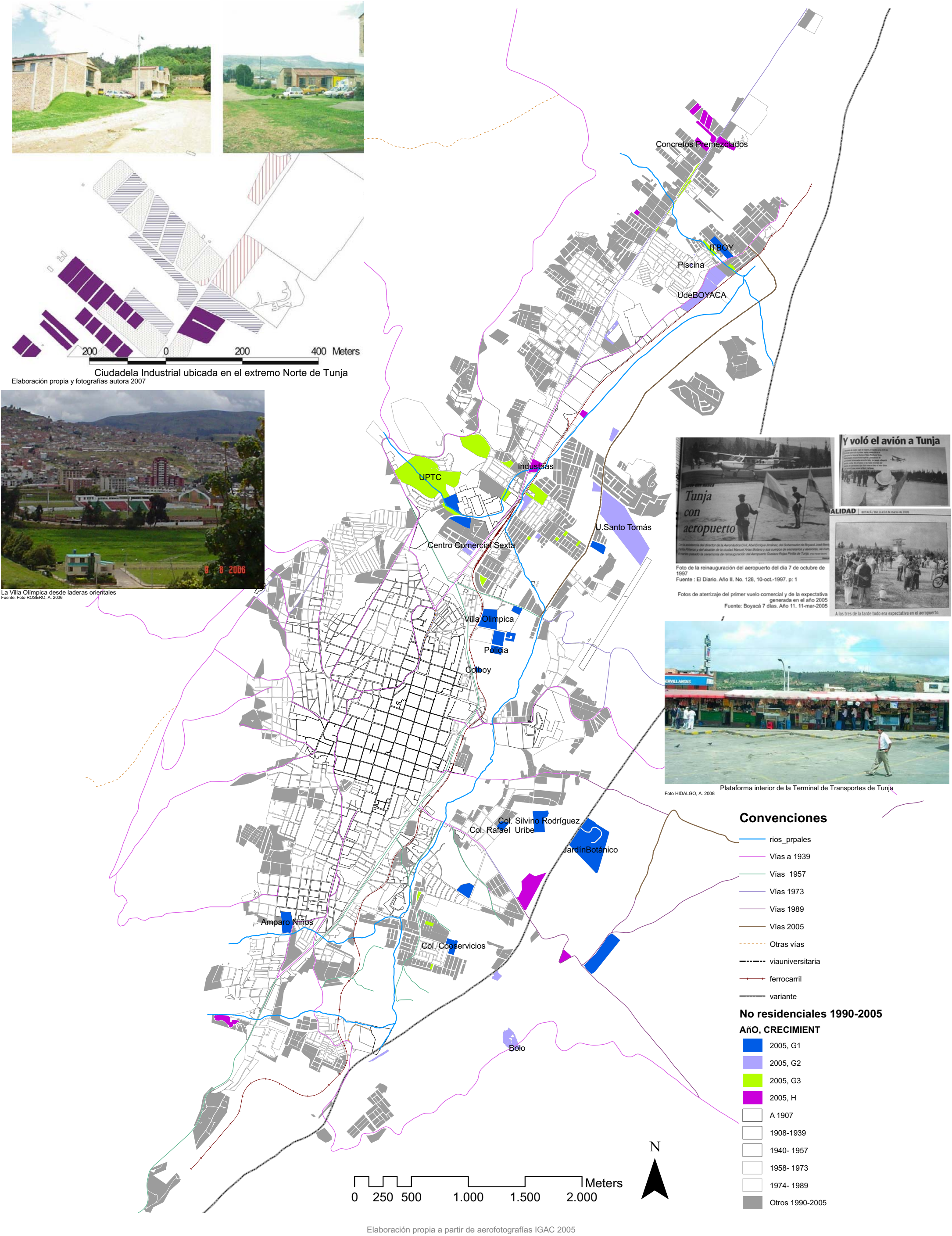
INFLUENCIA DE LA VARIANTE EN EL CRECIMIENTO URBANO

FUENTE: ELABORACION PROPIA A PARTIR DE PLAN VIAL POT 2001, AEROFOTOGRAFÍAS IGAC 2005, FOTOGRAFÍAS PRENSA Y FOTOS DE AUTOR

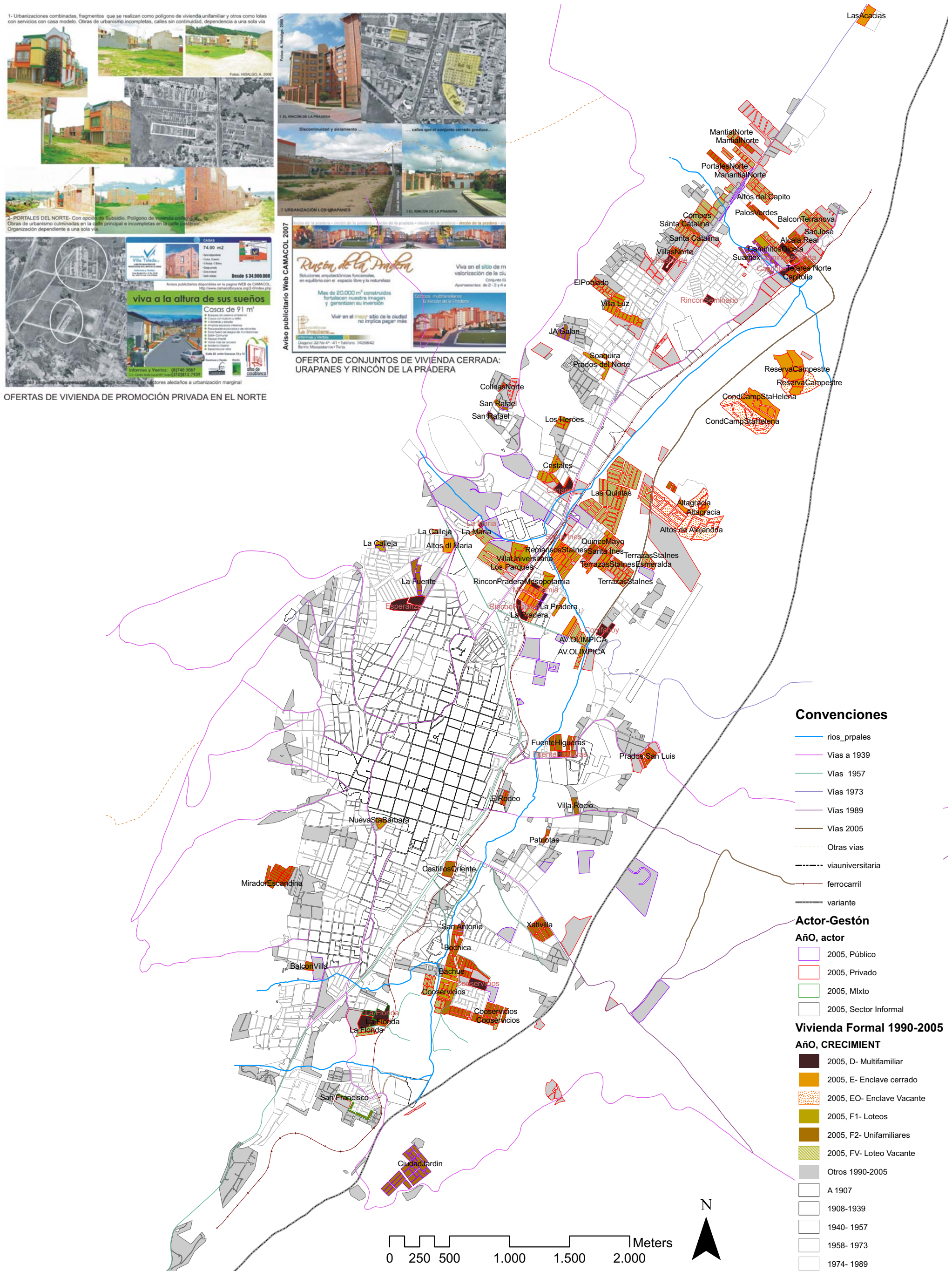
Elaboración propia a partir de fuentes indicadas



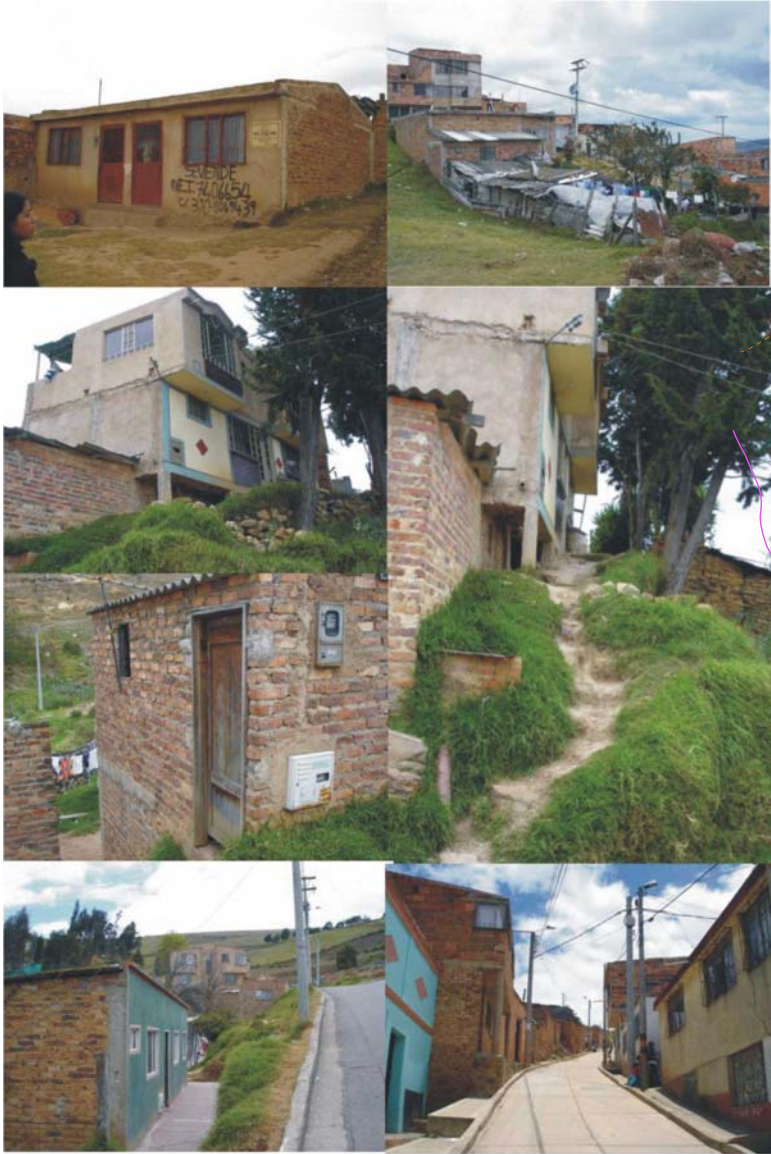
Plano 57. Equipamientos e Instalaciones industriales y de bodegaje entre 1990 y 2005



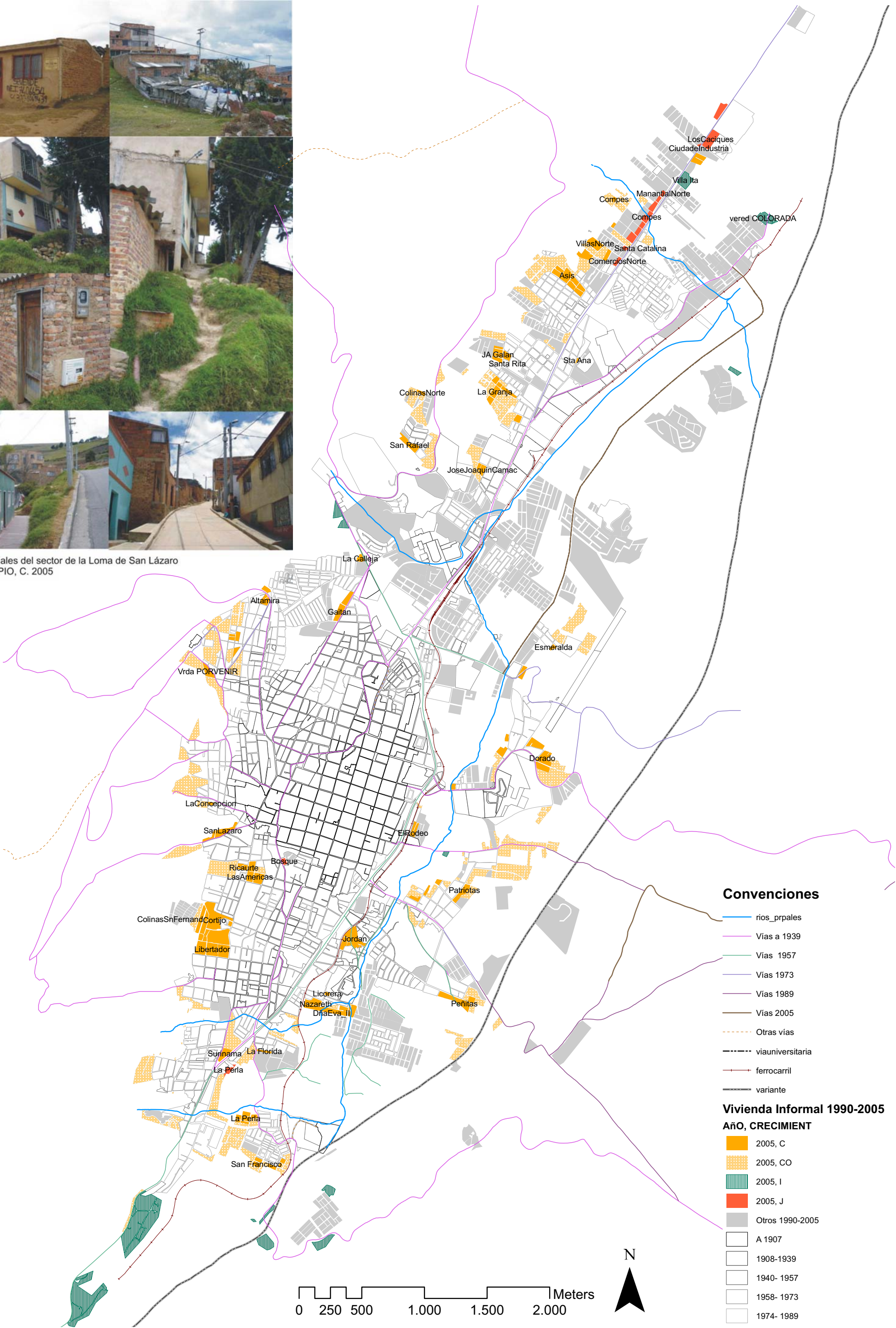








Viviendas marginales del sector de la Loma de San Lázaro  
Fotos: DEL CARPIO, C. 2005





Ocupación Momentos clave				
	No. Manzanas	HA	%/MC	% absoluto
1	9	9,2	2,7%	0,8%
2	70	24,4	7,1%	2,0%
3	267	166,7	48,3%	13,9%
4	99	32,2	9,3%	2,7%
5	187	48,8	14,1%	4,1%
6	56	45,2	13,1%	3,8%
7	29	9,1	2,6%	0,8%
37	14	7,1	2,1%	0,6%
57	9	2,2	0,6%	0,2%
Subtotal	740,0	344,8	100,0%	28,8%
Otros	1560	851,8		71,2%
Total	2300	1196,6		100,0%

